

T.C.

**İZMİR NARLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**2023 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ**  
**MECLİS GÜNDEMİNE İLİŞKİN TOPLANTI TUTANAĞI**

**1.BÖLÜM**  
**MECLİS GÜNDEMİ**

**Toplantı Tarihi:** 01/09/2023

**Toplantı Saati:** 16.00

**Toplantı Yeri:** NARLIDERE AKM

Meclis Salonu

**I. MECLİS BAŞKANI TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI**

Meclis Başkanınca oturum açılışı yapılmıştır.

**II. GEÇMİŞ KARAR ÖZETLERİNİN OKUNUP OYLANMASI**

Meclis üyelerimize gönderilen geçmiş karar özetleri ile ilgili değişiklik talebi olmadığından oy birliği ile kabul edildi.

**III. BAŞKANLIKTAN VERİLEN ÖNERGELER**

**1- Park isminin değiştirilmesi hak.** Narlı Mahallesi İsmet İnönü Caddesi ile Kazançoğlu Sokak arasında kalan park alanına Tahtacı Hızır Dede adı verilmiş olup; parkın herhangi bir misyon yüklenmemesi adına ,park isminin Hızır Dede Parkı olarak güncellenmesi ile ilgili önergenin Hukuk Komisyonuna havalesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**2- İlçemiz Limanreis mahallesi sınırları içerisinde bulunan Belediyemiz tasarrufundaki 301,79 m2 alanın terfi merkezi yapılmak üzere tahsisi hak.** taslak protokol çerçevesinde tahsis işleminin uygunluğuna, imzalanmak üzere Belediye Başkanımız Sayın Ali ENGİN'e yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**3-Işıkkay Hukuk Bürosu tarafından 155 ada 223 parselin doğusunda yer alan Park Alanı içerisindeki trafo yerine, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği itirazı hak.** Işıkkay Hukuk Bürosu tarafından 155 ada 223 parselin doğusunda yer alan Park Alanı içerisindeki trafo yerine, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği itirazı hak. Önergenin görüşülmek üzere İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**4- Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından 155 ada 223 parselin doğusunda yer alan Park Alanı içerisindeki trafo yerine, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği itirazı hak.** Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından 155 ada 223 parselin doğusunda yer alan Park Alanı içerisindeki trafo yerine, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği itirazı hak. Önergenin görüşülmek üzere İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**5- Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından 79 ada 291 parselin güneyinde kalan Otopark Alanı içerisindeki trafo yerine, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği itirazı hak.** Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından 79 ada 291 parselin güneyinde kalan Otopark Alanı içerisindeki trafo yerine, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği itirazı hak. Önergenin görüşülmek üzere İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.



#### IV. BAŞKANLIKTAN GELEN EK (GÜNDEM DIŞI) ÖNERGELER

YOK

#### V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLAR

1- 6666 Ada 1 parsel İmar Planı değişikliği ve kamulaştırma işlemi hak. İmar ve Hukuk Komisyonu Raporu Söz konusu 6666 Ada 1 numaralı Parselde kayıtlı taşınmazın imar planlarında belirlenen "Belediye Hizmet Alanı (Semt Pazarı)" kullanım kararı açısından bölgede eşdeğer alan bulunmadığı ve bölgenin "Semt Pazarı" ihtiyacı bulunduğundan taşınmaza yönelik plan değişikliği talebinin uygun bulunmadığına, dahil edildiği 8. Beş Yıllık İmar Programı kapsamında kalmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

#### VI. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLEN ÖNERGELER

Meclis üyelerince önerge verilmemiştir.

#### VII. DİLEK VE TEMENNİLER

**MECLİS BAŞKAN V:** Dilek ve temenniler bölümünde bir bilgilendirme var. Okutalım.

**ESENGÜL KALELİ:** Başkanlık makamına Özcanlar Mimarlık Mühendislik İnşaat Sanayi Tic. A.Ş. tarafından 22.03.2022 tarihinde Özel Kalem Müdürlüğüne verilen dilekçe ile 2602 Ada ve Çevresinde İmar Planı Çalışması bulunup bulunmadığına dair bilgi talep edilmiştir. Özel Kalem Müdürlüğünün 28.03.2022 tarih 18789 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yazılan yazısında; "*İlçemiz sınırları içerisinde Atatürk-2. İnönü Mahallesinde "Riskli Alan" ilan edilen bölgenin kuzeyi ile Mithatpaşa Caddesi arasında kalan, yürürlükte bulunan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık nizam 2 kat olarak belirlenen bölgede alt ve üst yapısının yenilenerek sürdürülebilir, sosyal donatı ve teknik altyapı alanlarıyla yaşanabilir, sağlıklı, kentsel refah ve yaşam kalitesi artırılmış bir yerleşim alanı oluşturmak amacı ile imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etütleri ile 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli revizyon imar planı çalışmalarının başlatılması*" bildirilmiştir.

Özel Kalem Müdürlüğünden Belediye Meclisine yazılan 26.10.2022 tarih 29128 sayılı yazısında "*İlçemiz sınırları içerisinde Mithatpaşa Caddesi ile "Atatürk-2. İnönü Mahallesi Riskli Alan" arasında kalan ve 22JIVc ve 22JIVd nolu imar paftalarında çoğunluğu Ayrık 2 katlı imar adalarına isabet eden yaklaşık 15 hektarlık bölgede arazi ve mülkiyet yapısı göz önüne alınarak yerleşim ve ulaşım sisteminin yeniden düzenlenebilmesi için imar planı revizyonu çalışmasına başlanılmıştır. Ekli krokide sınırları belirtilen alanda kalan ve yönetmelik hükümlerine göre ruhsat alarak yapılaşmış parseller ile ruhsat alarak inşaatı devam eden veya yapı ruhsatına başvurusu bulunan parseller haricinde kalan diğer parsellerde imar uygulamalarının ve imar durumlarının durdurulması hususunda gerekli kararın alınması*" şeklinde Belediye Meclisine Önerge sunulmuştur. Söz konusu Başkanlık Önergesi Belediye Meclisimizin 01.12.2022 tarih 117 sayılı Kararı ile uygun görülmüştür. Ayrıca 3 aylık dönemlerde revizyon çalışmaları hakkında ilgili müdürlüklerce rapor hazırlanarak Meclis heyetine bilgilendirilme yapılması uygun görülmüştür.

İlgi (b) Başkanlık Olur'u ile Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan ilk bilgilendirme yapılmış olup, söz konusu Başkanlık Olur'unda;

"Belediyemiz Bünyesinde Etüt Proje Müdürlüğünün Kurulması ile beraber işlemlere Etüt Proje Müdürlüğümüzce devam edilmiştir. Ancak Müdürlüğümüzdeki iş yoğunluğu ve İmara Esas Jeolojik-Jeoteknik Etütlerin hazırlanmasında bütçenin yetersiz olması nedeniyle Jeolojik Etütler Söz konusu alandaki Mal Sahiplerince yaptırılmaktadır. 01.02.2023 tarihli dilekçe ile





ZemSon Mühendislik Jeo. Araş. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti firması tarafından 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu (Yerbis Barkod No 22001235093529) incelenmesi amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne sunulmuştur. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 14.03.2023 tarih 5959360 sayılı yazı ile Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun onayı için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) ne gönderilmiştir. Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü 21.03.2023 tarih 6007122 sayılı yazısında 08.09.2015 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu dikkate alınarak il müdürlüğünce değerlendirilmesi belirtilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 24.03.2023 tarih 6041260 sayılı yazısında; "Alan içerisinde "Cin Deresi" 'nin (ıslahsız) geçmekte olduğu ve dere yatağı tabanında yapılaşmaların mevcut olduğu gözlemlenmiştir. İlgili raporun Yerleşime Uygunluk değerlendirmesinde kullanılmak üzere, 17.92 hektarlık alan içerisinden geçen dereler ile ilgili güncel D.S.İ. Bölge Müdürlüğü ve IZSU Genel Müdürlüğünün görüş yazılarının temin edilerek, Müdürlüğümüze gönderilmesinden sonra raporunuz tekrar değerlendirmeye alınacaktır." denilmektedir. Belediyemizce alınacak kurum görüşleri iletildikten sonra işlemlere devam edilecektir." Bilgileri sunulmuştur.

İlgi (c) Başkanlık Olur'u ile Önceki bilgilendirmede talep edildiği belirtilen kurum görüşlerinden 03.04.2023 tarihli E751111501203302518 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğünün yazısı tarafımıza bildirilmiştir. Ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili hükümleri gereği gerekli tüm kurum ve kuruluşlardan imar planı çalışmalarına altlık oluşturması için kurum görüşleri talep edilmiştir.

İlçemiz sınırları içerisinde Mithatpaşa Caddesi ile "Atatürk-İkinci İnönü Mahalleleri Riskli Alan" arasında kalan ve yaklaşık 18,19 hektarlık alana ait Zem-Son Jeolojik Araştırma İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. firması tarafından hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge kapsamında İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından incelenerek 15.06.2023 tarihinde onaylanmıştır. 18,19 hektarlık alana ait 15.06.2023 tarihinde onaylanan rapor ile 20.10.2015 tarihinde onaylanan raporun yerleşime uygunluk paftalarındaki fay izleri ile uyuşmadığı, kesişmediği görülmüştür. Söz konusu paftalar üzerinde belirlenmiş fay izleri ve koruma kuşaklarındaki farklılıklar, bitişik alanlara ait imar planlarında da tutarsızlık ve uyuşmazlıklara yol açmaktadır.

İlçemiz genelinde ise, ilgili genelgeler kapsamında 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu bulunmadığından herhangi bir imar planı çalışması öncesinde çalışmalara altlık verisi teşkil etmesi için alan özelinde rapor hazırlatılarak çalışmalara başlanılmaktadır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde genel olarak aynı bölgeleri kapsayan raporlarda çelişkiler bulunması sebebiyle hangi raporun imar planlarına altlık verisi teşkil edeceği konusunda tereddütler oluşmaktadır. Raporlardaki uyuşmazlıklar, imar planı çalışmalarında maddi hatalara yol açabileceğinden hangi raporun esas alınacağı hususunda; 25.07.2023 tarih 41136 sayılı Etüt Proje Müdürlüğünün yazısıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne görüş sorulmuştur. Tarafımıza iletilecek görüş yazısıyla beraber plan çalışmalarına devam edilecektir.

İlgi (a) Belediye Meclis Kararında belirtilen 3 aylık dönemlerde revizyon çalışmaları hakkında yukarıda belirtilen raporumuz hususunda Sayın Meclis Heyetine bilgilendirme yapılmasını Olurlarınıza arz ederim.

**MECLİS BAŞKAN V:** Teşekkür ederiz. Dilek temennisi olan arkadaşımız var mı?

**ENDER BEYAZYILDIRIM:** Sayın başkanım bilgilendirme için teşekkür ederiz.en kısaca öncelikle bugün 1 Eylül Dünya barış günü. Savaşlar olmasın. Savaş deyince akla gelen tek şey silahlı insanın insana karşı yaptığı savaş ama en çok dikkat etmemiz gereken en çok insanın doğaya karşı yaptığı ve kaybedeceği savaşların son bulmasını diliyoruz. Bir diğer önemli husus da bugün Adli yılın açılışı yapıldı. Adli tatil sona erdi her zaman biz hukukçular Hukukun üstünlüğü kavramından bahsederiz bir yasa yürürlükte olabilir ama hukuka uygun olmayabilir bunu görüyoruz. Bazen de hukuka uygun yasalar olabiliyor ancak bunu yorumlayan ters yorumlayan maalesef hakimler oluyor umarız bu yeni yargı döneminde hukuka uygun adil bağımsız tarafsız kararlar alınır. Aldığımız kararlar İlçemize hayırlı uğurlu olsun. Teşekkür ederim.

**MECLİS BAŞKAN V:** Teşekkür ederim. İyi niyetleriniz için Buyurun Esengül hanım.

**ESENGÜL KALELİ:** Sayın başkan vekilim, değerli meclis 30 Ağustos Zafer Bayramının 101. Yıldönümünü geride bıraktık. A Milli Kadın Voleybol takımımız 30 Ağustos günü çok büyük bir başarıya imza atarak çeyrek finalde Polonyayı yenerek yarı finale yükseldiler. Ben bu kadın arkadaşlarımıza Narlıdere Meclisimizden selam göndermek istiyorum ve hepsine ayrı ayrı teşekkür ediyorum. Gizem ÖRGE, Cansu ÖZBAY, Melissa VARGAZ, Hande BALADIN, Aslı KALAÇ, Eda Erdem DÜNDAR, Zehra GÜNEŞ, İlkin AYDIN, Elif ŞAHİN, Ebrar KARAKURT, Simge AKÖZ, Kübra AKMAN, Derya CEBECİOĞLU, Ayça AYKAÇ her birine buradan selam olsun iyiki varlar. Teşekkür ederim.

**MECLİS BAŞKAN V:** Teşekkür ederim. Başka söz almak isteyen arkadaşımız var. Yok.

#### **VIII. MAZERETLERİN GÖRÜŞÜLÜP OYLANMASI**

Onur YİĞİT, Metuş GELVE, Murtaza ÖZ, Pelin TURHAN, Hakan BULGUN, Reşat KONUKÇU, Fatih Kamil ERKOÇ, Songül ÇINAR'ın mazeretlerinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

#### **IX- BİR SONRAKİ MECLİS GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ**

06.09.2023 saat : 15.00'da toplanılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

#### **X. OTURUMA SON VERİLMESİNİN MÜZAKERESİ VE KABULÜ**

Oturuma son verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

#### **Meclis Başkanı V.**

İ Halil KILIÇ

#### **Katip Üye**

Halil SÜRÜCÜ

Meclis Üyesi

#### **Katip Üye**

Esengül KALELİ

Meclis Üyesi