



..... BELEDİYESİ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ BAŞVURUSUNDA İSTENİLEN EVRAKLAR KONTROL FORMU

NO	BELGELER	AÇIKLAMA	İLGİLİ YÖNETMELİK	İLGİLİ BİRİM *	VAR	YOK
1	Başvuru Dilekçesi	Mal Sahibi T.C. Kimlik No, İkametgah Adresi, İletişim Bilgileri olan	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 64/1			
2	Vekaletname	Mal Sahibi adına yapılacak başvurularda gereklidir.				
3	Her Bağımsız Bölüm için Alınan Kat İrtifaklı Tapu Fotokopileri veya TAKBİS sorgulama	Güncel olmalıdır. Tapu fotokopileri Takbis protokolü olmayan Belediye Başkanlıklarınca istenir. Takbis sorgulama için başvuru dilekçesinde gerekli bilgilerin verilmesi gereklidir.	Yapı Kullanma İzin Belgesi Eki: Açıklama 3-4-5 bölümler			
4	İş Bitirme Tutanağı (Yapının tamamı için yapılan yapı kullanma izin belgesi başvurularında aranır.)	Yapı denetimli ise Yapı Denetim Firması tarafından, Fenni Mesullü ise Fenni Mesuller tarafından hazırlanmalıdır.	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Ek-4 / Form-13, Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği Ek-11 / Form-9			
5	Yapının ruhsat eki projelerine, fen ve sağlık kurallarına uygun olarak yapıлып yapılmadığını, mevzuata uygun malzeme kullanılıp kullanılmadığını belirten raporlar	4708 sayılı kanun kapsamında kalan yapılarda yapı denetim kuruluşu, 3194 sayılı kanun kapsamında kalan yapılarda fenni mesuller tarafından hazırlanmalıdır.	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 64/1-65/1			
6	Binaya Ait Fotoğraflar	Fotoğraflar Yapı Denetim Tarafından İmza Kaşeli Olmalı, Tarih Yazılmalıdır.	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 64/1-65/1			
7	SGK İlişiksizlik Belgesi (Aslı, SGK dan alınacaktır.)		5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu Madde 90/4			
8	Enerji Kimlik Belgesi		Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 64/1-65/1			
9	Kanal Ruhsatnamesi	İzsudan alınacak.	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 65/5-6			
10	Vergi Dairesi İlişik Kesme Belgesi		Harçlar Kanunu 59 Nolu Genel Tebliği			
11	Asansörlü binalarda Asansör Tescil Belgesi ve Asansör İşletme Ruhsatı		Asansör İşletme ve Bakım Yönetmeliği			

(*) İlgili İlçe Belediyesi tarafından doldurulacaktır.

Mevzuat değişikliği nedeniyle ihtiyaç duyulması halinde yukarıda belirtilen belgelerde gerekli düzenleme tarafımızca yapılacaktır.