

YIKIM İZİNİ İÇİN İSTENİLEN EVRAKLAR KONTROL FORMU

NO	BELGELER	AÇIKLAMA	İLGİLİ MEVZUAT	İLGİLİ BİRİM *	VAR	YOK
1	Başvuru Dilekçesi (Tapu Sahibi tüm hissedarların imzalaması gereklidir.)	Noter Onaylı Vekâletname (Tapu sahibi veya sahipleri yerine vekil olarak imza atacak kişi varsa gereklidir.) Riskli yapı ise tek malik imzası yeterlidir.				
2	Applikasyon Krokisi	Güncel olmalıdır.				
3	Numarataj Krokisi					
4	Tapu Fotokopisi veya TAKBİS sorgulama	Güncel olmalıdır. Takbis sorgulama için başvuru dilekçesinde gerekli bilgilerin verilmesi gereklidir.				
5	Yıkımı Üstlenecek Müteahhit ile Yapı Sahibi arasında imzalanacak Yıkım Sözleşmesi					
6	Yıkım işlerinde görevli Fenni Mesul İnşaat Mühendisinin					
	a. Fenni Mesul Taahhütnamesi					
	b. Fenni Mesul Sözleşmesi					
	c. Fenni Mesul Meslek Odası Kayıt Belgesi					
7	İlgili idare tarafından onaylı Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma ve Kabul Belgesi (EK-2 Belgesi)		6306 sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliği, İmar Kanunu 34. maddde, 2863 sayılı Kanun Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği, Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği Asbestle Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkında Yönetmelik Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği 167 Sayılı İnşaat İşlerinde Güvenlik ve Sağlık Sözleşmesi, 1988			
8	Asbest Raporu					
9	Yıkımı Üstlenen Müteahhittin;					
	a. Vergi Levhası					
	b. Ticaret Odası Kayıt Belgesi					
	c. İmza Sirküsü					
	d. Müteahhit Yetki Belgesi					
	f. Müteahhilitik Taahhütnamesi		Tehlikeli Maddelerin Taşınması Hakkında Yönetmelik TS 13633 Yapıların Tam ve Kısmi Yıkımı İçin Uygulama Kuralları TS 13264 Formlar - Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.12.2014 tarih ve 77881884/045.01/10087 sayılı Yıkım İşlemleri konulu yazısı			
10	Elektrik, Su, Doğalgaz abonelikleri İptal Yazıları					
11	Yıkılacak Yapının, Tescilli yapı olması, tescilli yapı yanı veya karşısında olması ve/veya Sit Alanında kalması durumunda ilgili Kuruma Kurulundan ve Komisyonlardan Yıkılabileceğine Dair Görüş Yazısı.					
12	Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden Alınan Riskli Yapı Tespit Raporu	Riskli yapı ise				
13	BİNA YIKIM PLANI	Yıkımı yapılacak yapının Yıkım Projesi veya Raporunu, yıkım sahasının detaylı planlarını, Sağlık ve Güvenlik Planını içermelidir. Çevre parsel ve yapıların güvenliği açısından; yıkım güvenliğinde zemin bilgilerine ihtiyaç duyulduğunda jeolojî mühendisliği hizmeti alınacaktır.				
14	Yıkım tekniği olarak, Patlayıcı kullanılarak yıkımı planlanan yapılar için, patlayıcı malzemenin taşınması ve kullanımına dair belge					
15	Yol ve veya kaldırılma, kamusal alanlara ve komşu parsellere zarar verilmeyeceğine ilişkin Taahhütname	Yapı sahibinden, Yıkım sorumlusundan ve Yıkımı Üstlenen Müteahhitten ayrı ayrı alınacak.				
16	Yıkım esnasında yolun ve/veya veya kaldırımının işgali zorunlu ise bu alanların kullanımına ilişkin izin yazısı.	Bina Yıkım Planında bu alanların nasıl ve ne kadar süre ile kullanılacağı belirtilmelidir. Bina Yıkım Planı ile birlikte başvurulması gerekmektedir.				

Evraklar tamamlandıktan sonra Yıkım İzin Belgesi düzenlenecek olup, alınan izin sonrası yapının yıkımı gerçekleştirilecek. Yıkım tamamlandıktan sonra Yanan ve Yıkılan Yapılar Formunun düzenlenmesi için tekrar Belediye'ye başvurulması gerekmektedir.

YANAN VE YIKILAN YAPILAR FORMUNUN DÜZENLENMESİ İÇİN İSTENİLEN EVRAKLAR						
NO	BELGELER	AÇIKLAMA	İLGİLİ MEVZUAT	İlgili Birim	VAR	YOK
1	Başvuru Dilekçesi	Yıkım Tarihinin belirtilmesi gerekmektedir.	TS 13633 Yapıların Tam ve Kısmi Yıkımı İçin Uygulama Kuralları			
2	Applikasyon Krokisi	Yıkım sonrası alınmalıdır.				
3	Fotoğraf	Yıkım Yapılan Parselin, yan parsellerle ve kamusal alanlarla kesişmeli fotoğrafları				
4	İnşaat ve Yıkıntı Atığının dokümanı yapıldığına dair belge	Fig, fatura, doküman makbuzası kabul edilir.	Hafriyat Toprağı İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği Madde 8			

(*) İlgili İlçe Belediyesi tarafından doldurulacaktır.

Mevzuat değişikliği nedeniyle ihtiyaç duyulması halinde yukarıda belirtilen belgelerde gerekli düzenleme tarafınızca yapılacaktır.