

İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI BAŞVURUSUNDA İSTENİLEN EVRAKLAR KONTROL FORMU

NO	BELGELER	AÇIKLAMA	İLGİLİ YÖNETMELİK	İLGİLİ BİRİM *	VAR	YOK
YAPI MÜTEAHHİDİ DEĞİŞİKLİĞİ	1	Dilekçe (Mal sahibi veya vekili)	Noter Onaylı Vekâletname (Tapu sahibi veya sahipleri yerine vekil olarak imza atacak kişi varsa gereklidir.)	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 55		
	2	Tapu Fotokopisi veya TAKBİS sorgulama	Güncel olmalıdır. Tapu fotokopileri Takbis protokolü olmayan Belediye Başkanlıklarınca istenir. Takbis sorgulama için başvuru dilekçesinde gerekli bilgilerin verilmesi gereklidir.	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 55/ 2-3-14		
	3	Yapı Müteahhiti Müteahhitlik Taahhütnamesi		Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Ek-8/ Form-17		
	4	Yapı Sahibi - Müteahhit Sözleşmesi	Yapı Sahibi ile Yapı Müteahhiti arasında yapılacak inşaat sözleşmesi (Noter Onaylı)	Yapı Ruhsatı Formu Eki: Açıklama 37. ve 38. bölümler		
	5	Yapı Müteahhiti Ticaret Odası Kayıt Belgesi		Yapı Ruhsatı Formu Eki: Açıklama 33. bölüm		
	6	Yapı Müteahhiti Vergi Levhası		Yapı Ruhsatı Formu Eki: Açıklama 34. ve 35. bölümler		
	7	Yapı Müteahhiti İmza Sirküsü				
	8	Seviye Tespit Tutanağı		Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği Ek-20/ Form-18		
	9	Şantiye Şefi Hizmet Sözleşmesi	Yeni Müteahhit ile yapılan sözleşme	Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelik 9/1-b		
	10	Yeni YİBF		Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği Ek-4 / Form-2		
ŞANTIYE ŞEFİ DEĞİŞİKLİĞİ	11	Dilekçe (Mal sahibi veya vekili)	Noter Onaylı Vekâletname (Tapu sahibi veya sahipleri yerine vekil olarak imza atacak kişi varsa gereklidir.)	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 55		
	12	Tapu Fotokopisi veya TAKBİS sorgulama	Güncel olmalıdır. Tapu fotokopileri Takbis protokolü olmayan Belediye Başkanlıklarınca istenir. Takbis sorgulama için başvuru dilekçesinde gerekli bilgilerin verilmesi gereklidir.	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 55/ 2-3-14		
	13	Şantiye Şefi Taahhütnamesi		Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelik Madde 9/1-c Ek-1		
	14	Şantiye Şefi Diploması/Oda Kayıt Belgesi	Mimar yada mühendis ise oda kayıt belgesi, tekniker veya teknik öğretmen ise diploma	Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelik 9/1-a, 6235 sayılı Kanun Madde 33, Yapı Ruhsatı Formu Eki: Açıklama 43. bölüm		
	15	Şantiye Şefliği Hizmet Sözleşmesi		Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelik Madde 9/1-b		
	16	Eski Şantiye Şefi İstifası		Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelik Madde 8/5		
	17	Seviye Tespit Tutanağı	Yapı Denetim Kuruluşu ve Yapı Müteahhidi imzalı	Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği Madde 9/4		
YAPI DENETİM DEĞİŞİKLİĞİ	18	Dilekçe (Mal sahibi veya vekili)	Noter Onaylı Vekâletname (Tapu sahibi veya sahipleri yerine vekil olarak imza atacak kişi varsa gereklidir.)	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 55		
	19	Tapu Fotokopisi veya TAKBİS sorgulama	Güncel olmalıdır. Tapu fotokopileri Takbis protokolü olmayan Belediye Başkanlıklarınca istenir. Takbis sorgulama için başvuru dilekçesinde gerekli bilgilerin verilmesi gereklidir.	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 55/ 2-3-14		
	20	Fesih Seviye Tespit Tutanağı		Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği Madde 23/6 ve Ek-22/ Form-20		
	21	Devir Seviye Tespit Tutanağı		Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği Ek-20/ Form-18		
	22	Müteakip Bölümün Hizmet Bedelinin Mal Müdürlüğüne yatırıldığına dair dekont		Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği Madde 27/3		
	23	Yeni YİBF- Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi- Yapı Denetim Taahhütnamesi		Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği Madde 23/10		
	24	Yeni Yapı Denetim Evrakları	Ruhsat aşamasında istenenen tüm belgeler	Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği		
	25	Yeni Denetçilerin Projelere İmzaları		Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği Madde 6/1		
	26	Yeni Yapı Denetim Kuruluşu onaylı Yapı Güvenliği Raporu		Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği Madde 23/13		
DENETİM ELEMANLARI DEĞİŞİKLİĞİ	27	Dilekçe		Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği		
	28	Seviye Tespit Tutanağı	Eski ve Yeni Denetim Elemanı imzalı	Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği Ek-20/ Form-18		
	29	Var ise Noter İstifası		Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği Madde 16/8		
YAPI SAHİBİ DEĞİŞİKLİĞİ	30	Dilekçe (Mal sahibi veya vekili)	Noter Onaylı Vekâletname (Tapu sahibi veya sahipleri yerine vekil olarak imza atacak kişi varsa gereklidir.)	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 55		
	31	Tapu Fotokopisi veya TAKBİS sorgulama	Güncel olmalıdır. Tapu fotokopileri Takbis protokolü olmayan Belediye Başkanlıklarınca istenir. Takbis sorgulama için başvuru dilekçesinde gerekli bilgilerin verilmesi gereklidir.	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 55/ 2-3-14		
	32	Seviye Tespit Tutanağı		Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği Madde 24 ve Ek-20/ Form-18		
	33	Yeni YİBF- Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi- Yapı Denetim Taahhütnamesi		Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği		
	34	Yeni Yapı Sahibi Müteahhit Sözleşmesi	Yapı Sahibi ile Yapı Müteahhiti arasında yapılacak inşaat sözleşmesi (Noter Onaylı)	Yapı Ruhsatı Formu Eki: Açıklama 37. ve 38. bölümler		

(\* ) İlgili İlçe Belediyesi tarafından doldurulacaktır.

Mevzuat değişikliği nedeniyle ihtiyaç duyulması halinde yukarıda belirtilen belgelerde gerekli düzenleme tarafımızca yapılacaktır.