

T.C.
İZMİR NARLIDERE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 28.01.2025

Karar No: 7

Karar Özeti: 183 Nolu parselasyon planı

KARAR

Belediyemiz Encümeni 28/01/2025 Perşembe günü saat: 10:40'da, Belediye Başkanı Erman UZUN'un başkanlığında, Üyeler, Celal YILDIZ, Ömür GÜROKUR, Ercan KOÇ ile Özgür TAŞBUNAR'ın katılımı ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 35'nci maddesi gereğince Encümen Toplantısını yapmak üzere toplandı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.01.2025 tarih ve 64195 sayılı yazısı ve ekleri belediyemiz başkanı tarafından Encümene havale edilmesi gereği düşünüldü.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik müdürlüğü ilgi yazısında; düzenleme sahaları sınırları içerisinde hazırlanan 183 nolu parselasyon planı yerinde aplike edilerek zeminde röperleri alınmış olup, planın imar hatları 1/1000 ölçekli imar planına uygundur.

3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre hazırlanan 183 nolu parselasyon planının incelenerek İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümenince karar alınıp, bir ay süreyle askıya çıkarılması için İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi gerekmektedir. İzmir Büyükşehir Belediyesinin onayını müteakip Belediyemizde bir ay süreyle askıya çıkacak olan 183 nolu parselasyon planı 3194 sayılı imar kanununun 19. maddesine göre onandıktan sonra plana giren taşınmaz mal sahiplerine mutad vasıtalarla duyurulacağı, itiraz olmadığı takdirde planın tescile gitmesi hususunda Encümence bir karara bağlanmasını talep etmektedir.

Narlidere Tapunun 79 ada 46, 108, 147, 155, 177, 191, 192 ve 193 nolu parseller ve civarında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine uygulama yapılabilmesi için Encümenin 21.09.2021 tarih ve 100 sayılı kararı ile seçilen düzenleme sahasına göre hazırlanan 183 nolu parselasyon planı 21.11.2024 tarih ve 17947 sayı ekinde Belediyemize sunulmuştur.

Yapılan bu talebe istinaden; Narlıdere Tapunun 79 ada 46, 108, 147, 155, 177, 191, 192 ve 193 nolu parseller ve civarında hazırlanan 183 nolu parselasyon planının 3194 sayılı imar kanununun 19. maddesine göre onanmasına, onandıktan sonra plana giren taşınmaz mal sahiplerine mutad vasıtalarla duyurulmasına, itiraz olmadığı takdirde planın tescile gitmesinin uygunluğuna; Gereği için alınan bu kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;

Belediyemiz Encümeninin 28/01/2025 tarihli toplantısında **OY BİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Başkan
Erman UZUN
Belediye Başkanı

Üye
Celal YILDIZ
Meclis Üyesi

Üye
Ömür GÜROKUR
Meclis Üyesi

Üye
Ercan KOÇ
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Özgür TAŞBUNAR
İmar ve Şehircilik Müdür V.





ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün 04/09/2025 tarih ve E-2659524 sayılı yazılarında;

İlgi : Narlıdere Belediye Başkanlığı'nın 06.08.2025 tarihli ve 69463523-71564 sayılı yazısı ve eki. İlgi'de kayıtlı yazıda özetle; Narlıdere - Altievler Mahallesi 79 ada 46, 108, 147, 155, 177, 191, 192 ve 193 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanarak Narlıdere Belediyesi Encümeninin 28.01.2025 tarihli ve 7 sayılı Kararı ile onaylanan 183 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce de onaylanması istenmektedir. Bu kapsamda Müdürlüğümüzce de incelenerek uygun görülen Narlıdere - Altievler Mahallesi 79 ada 46, 108, 147, 155, 177, 191, 192 ve 193 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan, Narlıdere Belediyesi Encümeninin 28.01.2025 tarihli ve 7 sayılı Kararı ile onaylanan 183 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesine istinaden onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Narlıdere Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Narlıdere İlçesi, Altievler Mahallesi 79 ada 46, 108, 147, 155, 177, 191, 192 ve 193 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan, Narlıdere Belediyesi Encümeninin 28.01.2025 tarihli ve 7 sayılı Kararı ile onaylanan 183 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Narlıdere Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Zafer Levent YILDIR
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
(Katılmadı)

Zeki YILDIRIM
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Şepnem TÜRE
Üye

Emine SONMEZ
Üye

Ahmet Cemal BALLYELİ
Üye

Nurcan ADIGÜZEL
Üye

Elif GÜNGÖR
Üye

Fatma TAŞKENT
Maî Hiz.Dai.Bşk.

Av. Utku KILINÇ
1. Hukuk Müşaviri

Dr. Gökhan GUNDUZOĞLU
Kent Bil. Sis. Dai. Bşk.

Hava GÜLTAN
Yazı İşl.ve Kar. Dai. Bşk. V.

TUTANAK

İzmir İli, Narlıdere İlçesi, Altievler Mahallesinde bulunan Narlıdere tapunun 79 Ada 46, 108, 147, 155, 177, 191, 192, 193 nolu parseller ve civarında uygulanan 183 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri Belediye Encümeninin 28.01.2025 gün ve 7 sayılı kararı ve İzmir Büyükşehir Belediyesinin 11.09.2025 gün ve 04.840 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

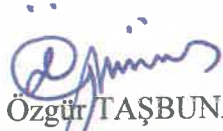
3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre düzenlenen ve bir kopyası ilgilileri ile kamunun incelemesine sunulmak üzere Belediyemizde 03.10.2025 günü asılan plan bir aylık askı süresi dolduğunda 03.11.2025 günü askıdan indirilerek tescil edilmek üzere Tapu Müdürlüğüne gönderilecektir.

Bu tutanak tarafımızdan 2 nüsha düzenlenerek imzalanmıştır.

03.10.2025


M. Ali KÜÇÜK
Harita ve Kad. Tek.


Hatice VAROL YİĞİTOĞLU
Harita Mühendisi

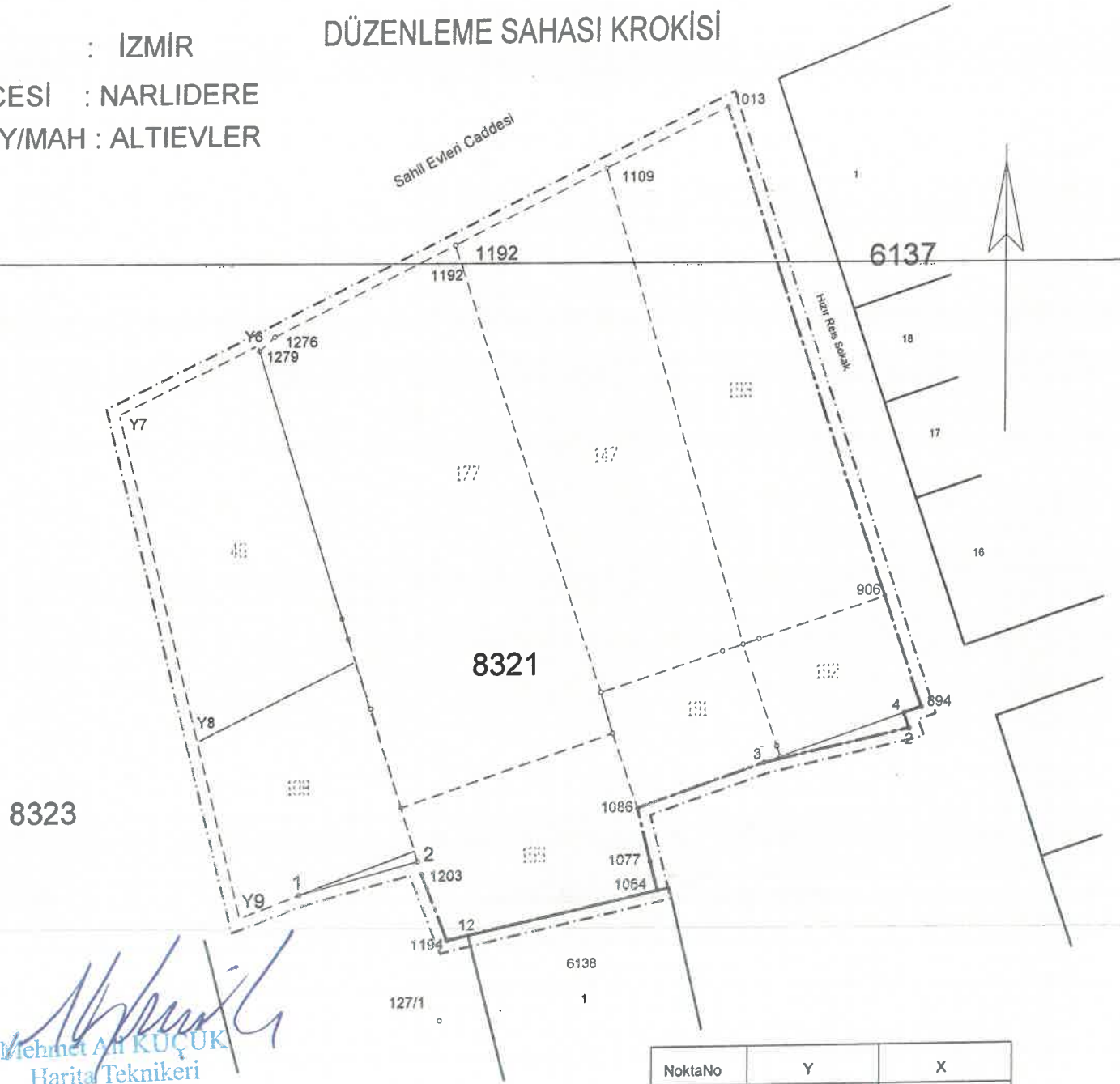

Özgür TAŞBUNAR
İmar ve Şeh. Müd.V

İLİ : İZMİR

İLÇESİ : NARLIDERE

KÖY/MAH : ALTIEVLER

DÜZENLEME SAHASI KROKİSİ



Mehmet Ali KÜÇÜK
Harita Teknikeri

Hatice VAROL YİĞİTOĞLU
Harita Kad. Müh.

Sayıt ÜRAL
Harita Kad. Müh.
Tic. Sic. No: 2223

NoktaNo	Y	X
79/894	500077.89	4252880.79
79/906	500074.32	4252890.83
79/1013	500059.86	4252935.07
79/1064	500053.93	4252864.56
79/1077	500053.29	4252867.17
79/1086	500052.10	4252872.03
79/1109	500048.88	4252929.72
79/1192	500035.41	4252922.96
79/1194	500035.10	4252880.31
79/1203	500032.80	4252866.32
79/1276	500019.15	4252914.90
79/1279	500017.78	4252913.65
6136/12	500037.00	4252860.73
6136/12	500037.00	4252860.73
IHD/2	500032.44	4252867.47
IHD/3	500063.53	4252875.94
IHD/4	500076.14	4252880.26
Y6	500017.62	4252914.14
Y7	500005.26	4252908.01
Y8	500012.42	4252878.51
Y9	500016.31	4252882.54
IHD/1	500021.69	4252864.55
IHD/2	500076.60	4252878.88

İLİ : İZMİR	SAYFANO:1
İLÇESİ : NARLIDERE	
KÖY/MAHALLESİ/ALTIEVLER	
T.C. NARLIDERE BELEDİYESİ 183 PLAN NOLU UYGULAMA SAHASI	

ÖZET CETVELİ

K A D A S T R O														I M A R	
Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Bağış	D.Gimemen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave	Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
79/46	451.05	-	-	-	-	-	451.05	-	73.23	-	-	377.82	8321	2871.02	
79/108	247.96	-	-	-	-	-	247.96	-	40.26	-	-	207.70			
79/147	656.32	-	-	-	-	-	656.32	-	106.56	-	-	549.76			
79/155	273.55	0.0358791	10.18	-	-	-	283.73	-	46.07	35.89	-	237.66			
79/177	896.43	-	-	-	-	-	896.43	-	145.54	-	-	750.88			
79/191	148.85	0.0605277	9.59	-	-	-	158.44	-	25.72	16.13	-	132.72			
79/192	142.90	0.0604865	9.20	-	-	-	152.10	-	24.69	15.49	-	127.41			
79/193	546.23	0.0606212	35.25	-	-	-	581.48	-	94.41	59.16	-	487.07			
YOL İHDAS/A	9.60	-	-	9.60	-	-	0.00	-	0.00	-	-	0.00			
YOL İHDAS/B	5.63	-	-	5.63	-	-	-	-	0.00	-	-	0.00			

KADASTRO TOPLAMLARI											I M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kam	Toplam Y.Terk	Toplam D.Gimemen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan			
3378.52	3378.52	15.23	-	0.00	3427.51	-	556.49	2871.02	2871.02			

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	3427.51
Eski DOPO Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	2871.02
Eski DOPO Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1623598
DOPOKO ile birlikte	=	0.1623598
Maksimum Dop Oranı	=	0.45
KARYATHARİTA MÜH. PLAN. PROJE. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. Nİ For Windows		

Savit URAL
Harita Kadastro Mühendisi
Oda Sic.No:2223

Hatice VAROL YİĞİTOĞLU
Harita Kad. Müh.

Mehmet AKRUÇUK
Harita Teknikeri

183 PLAN DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	2871.02
Toplam İmar Ada Alanı	=	2871.02
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	3427.51
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	15.23
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	3378.52
Toplam Pay	=	3378.52
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	3427.51
Eski DOPO> Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	2871.02
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1623598
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.1623598
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Not: 183 Nolu Parselasyon Planında Yoldan ihdas edilen alan zaiyata verilmiştir.

Sayit URAL
Harita Kadastro Mühendisi
Oda Sic.No:2223

Mehmet Ali KÜÇÜK
Harita Teknikeri

Hatice VAROL YİĞİTOĞLU
Harita Kad. Müh

[illegible]

KARVAT HARİTA MÜH. PLAN. PROJE. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. Nİ For Windows

Activities

Harila Kadisto Kihendisa

Oda Sic.No:2223

Haice van Vliet

Handwritten: Handwritten