

## TAŞINMAZ SATILACAKTIR

### Narlidere Belediye Başkanlığından:

1. Aşağıda özellikleri belirtilen İzmir Narlıdere Belediyesine ait taşınmazlar ihale ile satılacaktır. İhale “Mithatpaşa Cad. No:447/C NARLIDERE/İZMİR” adresindeki Narlıdere Belediye Binasında Encümen Odasında, Belediye Encümenince 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45. maddesi uyarınca “Açık Teklif Usulü” Açık Artırma suretiyle yapılacaktır. Şartname bedeli 200,00 (ikiyüz TL) olup, Narlıdere Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nden (3.Kat) temin edilebilir.

### 2. İhale Tarihi ve Yeri:

İhale 15.06.2021 Salı günü Saat 14:20’de Narlıdere Belediyesi Encümen Huzurunda yapılacaktır. (Narlidere Belediyesi Huzur Mahallesi Mithatpaşa Caddesi No:447/C girişten Encümen Salonu)

### 3. Muhammen Bedel :

34 Ada 154 parsel üzerindeki dairelerin muammal bedelleri, (KDV yoktur)  
2.Kat 2 nolu dairenin 500.000,00 TL.  
3.Kat 3 nolu dairenin 500.000,00 TL. olup, her bir bağımsız bölüm için geçici teminat % 3’ü (15.000,00TL.) kadardır.

### 4. Taşınmazın Özellikleri:

Ada : 34  
Parsel : 154  
Parsel Alanı : 181,00 m<sup>2</sup>  
Adresler : Çamtepe Mahallesi Koldaş Sokak No: 7/1 D:2 Narlıdere/İZMİR  
: Çamtepe Mahallesi Koldaş Sokak No: 7/1 D:3 Narlıdere/İZMİR  
Brüt Alan : Her bir daire için 72,00 m<sup>2</sup> (Yapı Kullanma İzin Belgesinde Belirtilen Alan )  
Durumu : Hiç Kullanılmamış Yeni Bina  
Konumu : İzmir, Narlıdere İlçesi Merkezi yerde, Mithatpaşa Caddesi, otoyol girişi, Resmi Kurumlar, Bankalar ve Okullara oldukça yakındır.  
Isıtma : Doğal Gaz

### 5. İhalenin Şekli:

a) İhale 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ve açık artırma suretiyle yapılacaktır.

b) Belediye ihaleyi yapıp, yapmamakta, bir bölümünü veya tamamını yapıp, yapmamakta serbesttir.

c) İhale kararı karar tarihinden itibaren en geç onbeş (15) iş günü içinde ita amiri tarafından onaylanır veya iptal edilir.

## 6. İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla;

a) Kanuni ikametgahın olması.

b) Türkiye’de tebligat için adres göstermesi.

-Gerçek kişi olması halinde nüfus cüzdan sureti.

- Tüzel kişi olması halinde Tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.

- Ortak girişim olması halinde Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin ( a ) ve ( b ) deki esaslara göre temin edecekleri belge.

c) Geçici teminatını vermesi.

d) İmza sirkülerini vermesi.

-Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri

- Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri

-Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin ( a ) ve ( b ) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge.

e) İstekliler adına vekaleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerini vermesi.

7. Bağımsız Bölümlerin satışı **KDV.’den MUAF** olup, diğer vergi, resim, harç ve tapu masrafları alıcıya aittir.

## 8. Geçici ve Kesin teminat olarak şunlar alınır:

İsteklilerden, ihale konusu olan işin tahmin edilen bedelinin % 3’ü (15.000,00 TL.) oranında geçici teminat alınır.

## 9. Tekliflerin Verilmesi:

Teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında komisyon başkanlığına veya İmar Müdürlüğünde İhale Gerçekleştirme Görevlisine verilir. Alındı numarası belgenin üzerine yazılır. Teklifler iadeli-tahahütlü olarak da gönderilebilir. Bu taktirde zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeni ile işleme konulacak olan tekliflerin alınmış zamanı bir tutanak ile tespit edilir.

Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

**Ali ENGİN**  
**Belediye Başkanı**