

NARLIDERE BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ KAMU HİZMET ENVANTERİ

SIRA NO	KURUM KODU	STANDART DOSYA PLANI KODU	HİZMETİN ADI	HİZMETİN TANIMI	HİZMETİN DAYANAĞI MEVZUATIN ADI VE MADDE NUMARASI	HİZMETTEN YARARLANANLAR	HİZMETİN SUNMAKLA GÖREVLİ/YETKİLİ KURUMLARIN/ BİRİMLERİN ADI				HİZMETİN SUNUM SÜRECİNDE							HİZMETİN ELEKTRONİK OLARAK SUNULUP SUNULAMAYACAĞI	
							MERKEZİ İDARE	TAŞRA BİRİMLERİ	MAHALLİ İDARE	DiĞER (ÖZEL SEKTÖR VB.)	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	İLK BAŞVURU MAKAMI	PARAF LİSTESİ	KURUMUN VARSA YAPMASI GEREKEN İÇ YAZIŞMALAR	KURUMUN VARSA YAPMASI GEREKEN DIŞ YAZIŞMALAR	MEVZUATTA BELİRTİLEN HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ	HİZMETİN ORTALAMA TAMAMLANMA SÜRESİ		YILLIK İŞLEM SAYISI
1	69463523	115020100	İmar durumu verilmesi	İnşaat yapmak isteyenlerin talebi doğrultusunda, yürürlükteki İmar Planlarına göre yapılaşma durumunu gösteren İmar Durumu Belgesi'nin hazırlanması.	3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği,	Vatandaş, Özel sektör ve Kamu Kuruluşları	*	*	Narlıdere Belediyesi	*	Matbu dilekçe,Tapu, Çap, Aplikasyon Krokisi, Vekaletname	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Teknik Personel Şef Müdür Başkan Yardımcısı Başkan	Başvuru Dilekçesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesi/ Mali hizmetler Müdürlüğü'ne harç yazısı	*	*	1 AY	225	Sunulmuyor
2	69463523	115020300	Zemin Etüdü	İnşaatların Statik Projelerinin hazırlanmasına esas teşkil edecek Zemin etüdünün incelenerek onaylanması.	3194 sayılı imar kanunu/ Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği 18.08.2005 gün ve 847 sayılı Zemin ve Temel Etüdü Genel Formatı	Vatandaş, Özel sektör ve Kamu Kuruluşları	*	*	Narlıdere Belediyesi	*	Matbu dilekçe,Zemin Etüd Raporu,Sicil Durum Belgeleri,İBB kaydı	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Teknik Personel Şef Müdür Başkan Yardımcısı Başkan	Başvuru Dilekçesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesi	*	*	1 AY	181	Sunulmuyor
3	69463523	115020200	Yıkım Belgesi düzenlenmesi	İlgililerince yıkılmak istenen binalar için gerekli belge ve işlemlerin tamamlanmasından sonra Yapı Yıkma Belgesi hazırlanması.	3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği,	Vatandaş, Özel sektör ve Kamu Kuruluşları	*	*	Narlıdere Belediyesi	*	Matbu dilekçe, Tapu,Çap,İmar Durumu,Eski eser tescilli binalar için Kurul Kararı, binanın boş olduğuna dair belge, Mevcut binanın resmi, hissedar muvafakatı, Yıkımdan sorumlu Fenni Mesul taahhüdü.	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Teknik Personel Şef Müdür Başkan Yardımcısı Başkan	Başvuru Dilekçesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesi/ Mali hizmetler Müdürlüğü'ne harç yazısı	*	*	1 AY	217	Sunulmuyor
4	69463523	115020300 (Mimari) 115020300 (Statik)	Proje tasdiki yapılması	İlgililerince hazırlatılan projelerin talep doğrultusunda yürürlükteki İmar Durumuna ve mevzuata göre tetkiki ve tasdiklenmesi.	3194 sayılı İmar Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu/ 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği,	Vatandaş, Özel sektör ve Kamu Kuruluşları	*	*	Narlıdere Belediyesi	*	Dilekçe,4 adet Mimari Proje, 3 adet Statik Proje,Tapu, Çap, İstikamet Rölövesi,Kot-Kesit Belgesi, Aplikasyon Krokisi, Eski esere Kurul Kararı,Yapı Denetim Onayı, İSKİ Kanal Tasdiki,	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Teknik Personel Şef Müdür Başkan Yardımcısı Başkan	Başvuru Dilekçesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesi/ Mali hizmetler Müdürlüğü'ne harç yazısı	*	*	1 AY	225	Sunulmuyor
5	69463523	115020300	Tesisat projeleri tasdiki yapılması	İlgililerince hazırlatılan Tesisat Projelerinin talep doğrultusunda yürürlükteki mevzuata göre tetkiki ve tasdiklenmesi.	3194 sayılı İmar Kanunu/ Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, İstanbul İmar Yönetmeliği, Binalarda Enerji Performans Yönetmeliği, Elektrik İç Tesisat Yönetmeliği, Doğalgaz İç Tesisat Yönetmeliği, 06.03.2007 gün ve 26454 sayılı Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik.	Vatandaş, Özel sektör ve Kamu Kuruluşları	*	*	Narlıdere Belediyesi	*	Dilekçe, 1 adet Onaylı Mimari Proje, 3 adet Elektrik Projesi (kuvvetli akım+zayıf akım), 3 adet Mekanik Proje (sıhhi tesisat+varsa kalorifer+varsa doğalgaz,yangın), 2 adet Isı Yalıtım Projesi, Trafo Belgesi, asansör varsa asansör uygulama projesi ve sözleşmesi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Teknik Personel Şef Müdür Başkan Yardımcısı Başkan	Başvuru Dilekçesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesi/ Mali hizmetler Müdürlüğü'ne harç yazısı	*	*	1 AY	225	Sunulmuyor

6	69463523	1150204000	Yapı Ruhsatı verilmesi	İnşaat yapmak isteyen ilgililerin talebi doğrultusunda gerekli projelerin tasdiki ve işlemlerin tamamlanması ile Yapı Ruhsatının hazırlanması.	3194 sayılı İmar Kanunu, 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkındaki Kanun, 6306 sayılı Afet riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun / Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği, 6306 sayılı Afet riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun Uygulama Yönetmeliği.	Vatandaş, Özel sektör ve Kamu Kuruluşları	*	*	Narlıdere Belediyesi	*	Matbu dilekçe, Tapu,Çap, 4 adet Mimari Proje, 4 adet Statik Proje ve hesapları, Zemin Etüd Raporu, Yıkım Ruhsatı, İSKİ yazısı,Yol Tahrir Bedeli, Mimari-Statik Jeoloji - Elektrik ve Mekanik Mühendisleri Taahhütnamesi, Yapı Denetim Dosyası, Malsahibi-Müteahhit Sözleşmesi, Müteahhit Ticaret Odası Faaliyet Belgesi, Vergi Levhası./ Yapı Denetimi olmayanların tüm mühendislerin TUS sözleşme ve taahhütnameleri, Şantiye Şefi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Teknik Personel Şef Müdür Başkan Yardımcısı Başkan	Başvuru Dilekçesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesi/ Mali hizmetler Müdürlüğü'ne harç yazısı	Yapı Ruhsatının Meslek Odalarına gönderilmesi yazısı	*	1 AY	225	Sunulmuyor
7	69463523	115010800	Kat irtifakı için Bağışsız Bölüm Tasdiki Yapılması	Kat İrtifakı için Bağışsız Bölüm Listesinin proje üzerinde tasdiklenmesi ve Tapu Sicil Müdürlüğü'ne gönderilmesi.		Vatandaş, Özel sektör ve Kamu Kuruluşları	*	*	Narlıdere Belediyesi	*	Yapı Ruhsatı, Tasdikli Proje, Kat İrtifakına esas hisse oranlarını gösteren Bağışsız Bölüm Listesi.	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Teknik Personel Şef Müdür Başkan Yardımcısı Başkan	Başvuru Dilekçesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesi/ Mali hizmetler Müdürlüğü'ne harç yazısı	Tapu Sicil Müdürlüğü	*	1 AY	181	Sunulmuyor
8	69463523	115020700	Asansör Tescil Belgesi Verilmesi.	Yapı Kullanma İzin Belgesinden sonra talep doğrultusunda asansör firmasınca hazırlanmış olan proje ve evrakların kayıt altına alınıp Asansör Tescil Belgesi verilmesi.	3194 sayılı İmar Kanunu / Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği./ Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği.	Vatandaş, Özel sektör ve Kamu Kuruluşları	*	*	Narlıdere Belediyesi	*	Dilekçe, Asansör Uygulama Projesi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Teknik Personel Şef Müdür Başkan Yardımcısı Başkan	Başvuru Dilekçesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesi/ Mali hizmetler Müdürlüğü'ne harç yazısı	6 ayda bir Çevre ve Şehircilik Bakanlığ/na liste halinde bildirim.	*	1 AY	73	Sunulmuyor
9	69463523	115020800	Yapı Kullanma İzin Belgesi verilmesi	İnşaatların tamamlanmasını takiben talep doğrultusunda yerinde tetkik yapılması ve uygun bulunanlara Yapı Kullanma İzin Belgesi verilmesi.	3194 Sayılı İmar Kanunu / Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği	Vatandaş, Özel sektör ve Kamu Kuruluşları	*	*	Narlıdere Belediyesi	*	Matbu Form, Yapı Ruhsatı, Aplikasyon Krokisi. İSKİ Kanal Bağlantı Yazısı, SGK yazısı	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Teknik Personel Şef Müdür Başkan Yardımcısı Başkan	Başvuru Dilekçesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesi/ Mali hizmetler Müdürlüğü'ne harç yazısı	Yapı Kullanma İzin Belgesinin Meslek Odalarına gönderilmesi yazısı	*	1 AY	177	Sunulmuyor
10	69463523	310070000	Onarım Ön İzin Belgesi verilmesi.	İlgililerin basit onarım taleplerinin mevzuata göre incelenip uygun bulunanaalara Onarım Ön İzin Belgesi verilmesi.	3194 sayılı İmar Kanunu. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu / Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, KUDEB Yönetmeliği, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Uygulama Yönetmeliği./Koruma Yüksek Kurulu İlke Kararları.	Vatandaş, Özel sektör ve Kamu Kuruluşları	*	*	Narlıdere Belediyesi	*	Matbu dilekçe, Tapu, Vekaletname,Kira sözleşmesi (Tadilat yapılabilir ibaresi olacak.)	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Teknik Personel Şef Müdür Başkan Yardımcısı Başkan	Başvuru Dilekçesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesi/ Mali hizmetler Müdürlüğü'ne harç yazısı (İskele kurulacaksa)	*	*	1 AY	153	Sunulmuyor
11	69463523	115020900	Onarım Uygunluk Belgesi verilmesi.	Onarım Ön İzin Belgesi ile yapılan onarımların tamamlanmasını takiben yerinde tetkik yapılp uygun bulunması halinde Onarım Uygunluk Belgesi verilmesi.	2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu / KUDEB Yönetmeliği.	Vatandaş, Özel sektör ve Kamu Kuruluşları	*	*	Narlıdere Belediyesi	*	Dilekçe, Onarım Ön İzin Belgesi.	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Teknik Personel Şef Müdür Başkan Yardımcısı Başkan	Başvuru Dilekçesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesi	*	*	1 AY	*	Sunulmuyor
12	69463523	115020900	İskele Belgesi verilmesi.	Kentsel Sit Alanı dışında, İlgililerin iskele gerektiren basit onarım taleplerinin mevzuata göre incelenip uygun bulunanaalara İskele Belgesi verilmesi.	3194 Sayılı İmar Kanunu / Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği	Vatandaş, Özel sektör ve Kamu Kuruluşları	*	*	Narlıdere Belediyesi	*	Matbu dilekçe, Tapu, Vekaletname,Kira sözleşmesi (Tadilat yapılacak ibaresi olacak.)	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Teknik Personel Şef Müdür Başkan Yardımcısı Başkan	Başvuru Dilekçesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesi	*	*	1 AY	19	Sunulmuyor
13	69463523	115020600	Yapı Denetimi yapılması	İnsaatların yer tesliminden başlayıp İş bitirme Belgesi almasına kadar inşaatın her aşamasında İdarenin de kontrolünde Yapı Denetim Şirketince denetlenmesi.	3194 sayılı İmar Kanunu, 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkındaki Kanun / 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkındaki Kanun Yönetmeliği. / İlgili Genelgeler.	Vatandaş, Özel sektör ve Kamu Kuruluşları	*	*	Narlıdere Belediyesi	*	Dilekçe, Matbu İhyeri Teslim Tutanağı	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Teknik Personel Şef Müdür Başkan Yardımcısı Başkan	Başvuru Dilekçesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesi	*	*	1 AY	181	Sunulmuyor

14	69463523	115029900	Yapı Denetim Hakediş Raporu Tasdiki	Yapı Denetim Şirketleri'nin denetimleri karşılığı olan alacakları için İdareye sunduğu hakedişlerin onaylanması ve ödeme yazılarının yazılması.	4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkındaki Kanun / 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkındaki Kanun Yönetmeliği. / İlgili Genelgeler.	Yapı Denetim Şirketi	*	*	Narlıdere Belediyesi	*	Dilekçe, Matbu seviye tespitli Hakediş Raporu, Yapı Denetim Personel Bildirgesi, Demir-Beton laboratuvar sonuçları	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Teknik Personel Şef Müdür Başkan Yardımcısı Başkan	Başvuru Dilekçesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesi	*	*	1 AY	479	Sunulmuyor
15	69463523	115029900	Yapı Denetim Şirketi Feshi İşlemleri	Yapı Denetim Şirketinin karşılıklı veya tek taraflı feshi durumunda gerekli işlemlerin yapılması.	4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkındaki Kanun/ 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkındaki Kanun Yönetmeliği/ İlgili Genelgeler.	Vatandaş, Özel sektör ve Kamu Kuruluşları	*	*	Narlıdere Belediyesi	*	Dilekçe, Noterden Fesih Belgesi.	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Teknik Personel Şef Müdür Başkan Yardımcısı Başkan	Başvuru Dilekçesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesi	Fesih durumunda İl Çevre Şehircilik Müdürlüğü'ne yazı.	*	1 AY	2	Sunulmuyor
16	69463523	115029900	Gayrişahhi İşyeri Projeleri Tasdiki	Ruhsat Denetim Müdürlüğü'nden onay için gönderilmiş olan işyeri projelerinin incelenerek onaylanması.	3194 sayılı İmar Kanunu / Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği	Vatandaş, Özel sektör ve Kamu Kuruluşları	*	*	Narlıdere Belediyesi	*	İşyeri Ruhsat Projesi.	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Teknik Personel Şef Müdür Başkan Yardımcısı Başkan	Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nce, Ruhsat Projesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesi/ onaylandıktan sonra Ruhsat Denetim Müdürlüğü'ne geri gönderilmesi/ Mali hizmetler Müdürlüğü'ne harç yazısı	*	*	1 AY	2	Sunulmuyor
17	69463523	115020400	İşyeri Açma Ruhsatı ile ilgili İmar yazısı	İşyeri Açma Ruhsatları için Ruhsat Denetim Müdürlüğü'nden gönderilen İmar uygunluk yazılarının değerlendirilip cevaplandırılması	3194 sayılı İmar Kanunu/ Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Yönelik Yönetmelik.	Vatandaş, Özel sektör ve Kamu Kuruluşları	*	*	Narlıdere Belediyesi	*	*	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Teknik Personel Şef Müdür Başkan Yardımcısı Başkan	Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nce, İmar Yazısının İmar ve şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesi /Değerlendirildikt en sonra Ruhsat Denetim Müdürlüğü'ne geri gönderilmesi.	*	*	1 AY	601	Sunulmuyor
18	69463523	115019900	Fenni mesuliyet (TUS) işlemleri	Yapı Denetimsiz olup Fenni Mesullerce denetlenen inşaatlar ve Basit Onarım İzinleri için atanan Fenni Mesullerin kayıtlarının tutulması.	3194 sayılı İmar Kanunu ve / Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği.	Fenni Mesuller	*	*	Narlıdere Belediyesi	*	İBB Sicil Kaydı Meslek Odalarından Büro Tescil Belgesi. İmza Beyanı İkametgah Senedi, proje sorumluluk beyanı(noterden)	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Teknik Personel Şef Müdür Başkan Yardımcısı Başkan	Başvuru Dilekçesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesi/ Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne harç yazısı	*	*	1 AY	45	Sunulmuyor
19	69463523	115020300	Proje tescil işlemleri	Uygulama projelerinin Proje Müelliflerinin kayda alınması.	3194 sayılı İmar Kanunu ve / Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği.	Vatandaş, Özel sektör ve Kamu Kuruluşları	*	*	Narlıdere Belediyesi	*	Meslek Odalarından Büro Tescil Belgesi. İmza Beyanı İkametgah Sened,proje sorumluluk beyanı(noterden).	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Teknik Personel Şef Müdür Başkan Yardımcısı Başkan	Başvuru Dilekçesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesi/ Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne harç yazısı	*	*	1 AY	225	Sunulmuyor
20	69463523	622010000	Dilekçe değerlendirme ve cevaplandırma hizmeti	Müdürlüğümüze gelen şikayetlerin ilgili yetkililer tarafından incelenmesi, inceleme sonucunda da şikayet sahibinin bilgilendirilmesi	Dilekçe Hakkının Kullanılmasına Dair Kanun	Vatandaş, Özel sektör ve Kamu Kuruluşları	*	*	Narlıdere Belediyesi	*	Dilekçe	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Teknik Personel Şef Müdür Başkan Yardımcısı Başkan	Başvuru Dilekçesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesi/ Değerlendirme aşamasında gerekirse Birimler arası yazışma.	*	*	1 AY	800	Sunulmuyor
21	69463523	Para Cezası: 115021101 Yıkım Kararı : 115021102	Ruhsatsız veya ruhsatın aykırı yapılar için yapılan işlemler	Ruhsatsız veya ruhsatına aykırı inşai faaliyetin durdurulup, Yapı Tatil Tutanağı tanzim edilmesi ve Encümen kararı alınması.	3194 sayılı İmar Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu / Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Uygulama Yönetmeliği.	Vatandaş, Özel sektör ve Kamu Kuruluşları	*	*	Narlıdere Belediyesi	*	*	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Teknik Personel Şef Müdür Başkan Yardımcısı Başkan	Zabta Müdürlüğü'ne tebliğ ve gerekliyse tahlîye yazıları. / Belediye Encümeni kararı için teklif yazısı,/Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne yazı, /Fen İşleri Müdürlüğü'ne yazı.	*	*	1 AY	61	Sunulmuyor
22	69463523	115021200	Tehlikeli binalar için yapılan işlemler	Şikayet veya denetimlerle tespit edilen tehlikeli binalar için, Rapor tanzim edilip tehlikenin giderilmesi için tebliğat yapılması, verilen süre içinde gereği yerine getirilmezse Encümen Kararı alınması.	3194 sayılı İmar Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu / Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Uygulama Yönetmeliği.	*	*	*	Narlıdere Belediyesi	*	*	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Teknik Personel Şef Müdür Başkan Yardımcısı Başkan	Zabta Müdürlüğü'ne tebliğ ve gerekliyse tahlîye yazıları./ Tehlike giderilmezse Belediye Encümenine teklif yazısı, / Fen İşleri Müdürlüğü'ne yazı.	*	*	1 AY	39	Sunulmuyor