

Sayın Bina Yöneticisi;

04 Mayıs 2018 tarih ve 30411 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “**Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği**” gereği bina yöneticisi, asansör kullanıcılarının can ve mal güvenliğinin sağlanması amacı ile yılda en az bir kere asansörlerin periyodik kontrolünü yaptırmaktan sorumludur. Bu nedenle, yöneticilerin ilgili yönetmeliğin bina sorumlularını ve sorumluluklarını anlatan **Madde 8-9, Madde 11, Madde 23-29 ve Madde 34’ü** detaylı olarak incelemeleri ve bilgi sahibi olmaları önemlidir. Belediyeler de sınırları içerisindeki her asansörün yılda bir kez *A tipi muayene kuruluşu* tarafından kontrol edilmesini sağlamaktan ve yıllık periyodik kontrolün yapılıp yapılmadığını denetlemekten sorumlu kılınmıştır.

Belediyemiz bu nedenle ilçe sınırlarımız içinde bulunan yapılardaki asansörlerin yıllık periyodik kontrollerini anılan yönetmelik hükümleri çerçevesinde, **23.03.2020-23.03.2025** yılları içerisinde gerçekleştirmek üzere A Tipi Muayene Kuruluşu olan **AND ULUSLARARASI DENETİM ve GÖZETİM HİZMETLERİ TİC. LTD. ŞTİ.** ile **23.03.2020** tarihinde protokol imzalamıştır.

Yıllık periyodik kontrol sonuçları kusursuz (yeşil), hafif kusurlu (mavi), kusurlu (sarı) ve güvensiz (kırmızı) olmak üzere dört grupta değerlendirilecektir.

Yeşil Etiket : Kusursuz olarak tanımlanan asansöre **yeşil** renkli bilgi etiketi iliştilir.

Mavi Etiket : Hafif kusurlu olarak tanımlanan asansöre **mavi** renkli bilgi etiketi iliştilir.

Sarı Etiket : Kusurlu olarak tanımlanan asansöre **sarı** renkli bilgi etiketi iliştilir. En fazla **yüz yirmi gün** içerisinde yönetici tarafından kusurların giderilmesi sağlanır. Kusurlar giderilmez ise **mühürleme** işlemi yapılır.

Kırmızı Etiket : Güvensiz olarak tanımlanan asansöre **kırmızı** renkli bilgi etiketi iliştilir. Kırmızı renkli bilgi etiketi iliştilen ve güvensiz olarak tanımlanan asansörün kullanımına bina sorumlusu tarafından izin verilmez. Bu asansörün en fazla **altmış gün** içerisinde güvenli hale getirilmesi bina sorumlusunca sağlanır. Bu süre sonunda, takip kontrolü neticesinde güvenli hale getirilmediği belirlenen asansör **mühürlenerek** hizmetten men edilir.

Asansörün/Asansörlerin kontrolü sonucunda hazırlanan raporun, arka sayfada iletişim bilgileri verilen **AND ULUSLARARASI DENETİM ve GÖZETİM HİZMETLERİ TİC. LTD. ŞTİ.**’ den ücreti karşılığında alınması zorunludur. Anılan yönetmelik, bu raporda asansöre ilişkin can ve mal güvenliğini ilgilendiren eksik ve hatalar varsa giderilmesini zorunlu kılmakta ve giderilene dek asansörün işletilmesine izin vermemektedir.

Binanızda bulunan asansörlerin yıllık periyodik kontrollerini gerçekleştirmek üzere yakalarında tanıtım kartları olan *A tipi kuruluş Teknik Muayene Personeli* tarafından yıllık periyodik kontrollere ilişkin muayene hizmeti; *bakımcı firma personeli ve bina yöneticisi* nezaretinde gerçekleştirilecektir. Kontrol çalışmaları sırasında muayene personeline yardımcı olmanızı, kontrol sonrası raporlarınızı alarak, raporda belirtilen eksik ve hataları ivedilikle gidermenizi aynı zamanda kamuya hizmet etmekte olan binanızdaki asansörlerin güvenli bir şekilde kullanılmasının sağlanması için gerekli özenin gösterilmesini önemle rica ederim.

Saygılarımla.

ALİ ENGİN
BELEDİYE BAŞKANI



AND ULUSLARARASI DENETİM ve GÖZETİM HİZMETLERİ TİC. LTD. ŞTİ.
EGE BÖLGE OFİSİ

Adres : Mansuroğlu Mah. 295/2 Sk. No:1/1 K:6 D:654 Ege Sun Plaza **Bayraklı/İZMİR**
Tel. : 0549 834 25 29
Tel. : 0(232) 486 03 13 / 486 03 14 / 486 03 15 / 452 52 51
e-posta : narlidere@andmuayene.com
web : www.andmuayene.com

Yapılan protokolde asansör yıllık periyodik kontrol bedelleri aşağıdaki gibidir. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından belirlenen **2023 yılı için Uygulanacak Fiyat Listesi** aşağıda belirtilmiştir. **Taban ücret uygulanacaktır.** Durak sayısının belirlenmesinde zemin kat diğer katlara ilave edilir.

Durak Sayısı	0-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30
Taban Ücret	850+İİP+KDV	962+İİP+KDV	1130+İİP+KDV	1356+İİP+KDV	1582+İİP+KDV	1808+İİP+KDV
Toplam Ücret	1103.30 TL	1248.68 TL	1466.74 TL	1760.09 TL	2053.44 TL	2346.78 TL

İİP: İlgili İdare Payı %10 oranında uygulanacaktır. Ücretler: 2024 yılı için Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre yeniden değerlendirilme oranında artırılabilecektir. İİP yıllık periyodik kontrol ücretine eklenerek bir defaya mahsus alınacak, **1 nci takip kontrolü, 2 nci, 3 ncü, 4 ncü ve 5 nci kontroller ücretsiz olacaktır.**

Yukarıda belirtilen ücretler; 01/10/2023 – 31/12/2023 tarihleri arasında geçerlidir.

Garanti Bankası	IBAN:TR72 0006 2000 4130 0006 2912 05
Not: Asansör Kontrol Ücreti Garanti Bankası Şubelerinden yatırılması halinde havale ücreti ödenmeyecektir.	

DİKKAT:

- 1) Ücret yatırılırken açıklama kısmına bina ismi ve adresi belirtilmelidir.
- 2) Ücret yatırıldıktan sonra **AND ULUSLARARASI DENETİM ve GÖZETİM HİZMETLERİ** firmasını arayarak randevu için irtibata geçiniz.
- 3) Kontrol esnasında bakımçı firma yetkilisi, bakım sözleşmesi ve varsa ruhsat/tescil belgesi hazır bulundurulmalıdır.
- 4) Kontrolün yapılacağı tarih ve saatte olabilecek bir değişiklikte yukarıda belirtilen telefon ile irtibata geçerek bildirmeniz gerekmektedir.

ALİ ENGİN
BELEDİYE BAŞKANI