

## İLAN

İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN  
(Mİllî Emlak Dairesi Başkanlığı Karşıyaka Emlak Müdürlüğü)

4706 sayılı Hazineye Ait Tasınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3'üncü maddesi ve 15.06.2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayalı olarak düzenlenen Kamu Tasınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında mülkiyeti Hazine adına kayıtlı aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar üzerinde 49 (kırk dokuz) yıl süreli bağımsız ve süreli nitelikte irifak hakkı tesis edilecektir:

Sıra No	İşlem	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Cinsi	Taşınmazların İrifak Hakkı Tesis Edilecek Kısmı (m <sup>2</sup> )	Hisse Oranı	Taşınmazların Toplam Rayiç Değeri (TL)	İmar Durumu	Son Başvuru Tarihi/Saati
1	İrifak Hakkı Tesisi	İZMİR	ALİAĞA	GÜZELHISAR	250	177, 178, 180, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 197,198	Tarla	282.566,16	250 ada, 187 parsel Hisse Oranı= 5.000/6.000 Diğer Tasınmazların Hisse Oranı= Tam	10.792.753,60	1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında; ağaçlandırılacak alan olarak planlı alanda kalmaktadır.	27.01.2023/16:00:00

## A. TEŞVİKİTEN YARARLANACAK YATIRIMCILAR VE YARARLANMA ŞARTLARI

- 1) Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım yeri tahsis destek unsurunu içeren yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,
- 2) İrifak hakkı veya kullanıma iznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki idarelerce bu taşınmazlara takdir edilecek rayiç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımları için bir turizm yatırımları için iki diğer yatırımlar için üç katından az olmayan (ancak, toplam sabit yatırım tutarı I ve II nci bölgeelerde bir milyon Türk Lirasından az olmayan),
- 3) Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya
- 4) Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda ve taahhüt içermeyen öz kaynağa sahip olan,
- 5) Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- 6) Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
- 7) Bu Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren, gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.
- 8) Bu Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanına tabii olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüdvans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

## B. BAŞVURU ŞEKLİ VE YERİ

- 1) Teşvikten yararlanma şartlarını taşıyan yatırımcının; Kamu Tasınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların Ek-1'de yer alan talep formu doldurularak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte 3 takım (1 aslı, 2 kopya) dosyaları kapalı zarf içinde (herhangi bir kazını ve silinti bulunmaksızın) ve üzerinde adı, soyadı ve tebligata esas olarak gösterilen açık adresin yazılarak 27/01/2023 Cuma günü saat 16:00'ya kadar Adalet Mahallesi Anadolu Caddesi NO:41/2 İzmir, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Karşıyaka Emlak Müdürlüğü) tutanak karşılığında teslim edilmesi gerekmektedir.
- 2) Başvuru öncesinde İzmir Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü nezvesine 2.500.-TL (İkibinbeşyüz TL.) başvuru bedeli yatırılarak, buna ilişkin makbuzun yukarıda sayılan belgelerle birlikte verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- 3) Ek-2 belgelerden olan son üç yıla ait karşılaştırmalı bilançonun **Vergi Dairesince**, geçmiş yıla ait kesin mizan ile cari yıla ait geçici mizanın **Mali Müşavirce onaylı** olması gerekmektedir.





- 4) İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımını için ödemesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim vb. mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
- 5) Yukarıdaki taşınmaz için baş vuracak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14. maddesine istinaden kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucu verilecektir.
- 6) Taşınmaz üzerine kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşünün alınması zorunludur.
- 7) Yatırımcı tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin yapılması/yaptırılması, gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması/yaptırılması amacıyla, fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak bir yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyac duyulması halinde bir yıl uzatılabilir.
- 8) Yatırımcılar müracaat süreçlerini geciktirmemek şartıyla bizzat başvurabilecekleri gibi taleplerini posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak, postada doğabilecek gecikmeden dolayı İdare ya da komisyon sorumlu tutulamaz.
- 9) Hazine taşınmazlarının sınırlı ayrı hak tesisi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,025 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 10) Bu ihaleye ilişkin ilan metni <http://www.milliyet.gov.tr>, <http://izmir.csb.gov.tr> adreslerinden görülebilir ve (0232) 341 68 00 numaralı telefondan bilgi alınabilir.

**ILAN OLUNUR.**

