

T.C.  
İZMİR NARLIDERE İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.03.2024

Karar No :73

**Karar Özeti: Elektrikli araç şarj istasyonu kiraya verilmesi hak.**

**KARAR**

Belediyemiz Encümeni bugün saat 14.00'da Encümen Başkanı ve Üyelerin iştiraki ile toplandı. Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 11.03.2024 tarih 50009 sayılı Başkanlık Makamından havaleli yazılarında; "İlgi 27.02.2024 tarih ve 30 sayılı Encümen Kararı 11 adet elektrikli araç şarj istasyonu yerinin (27 adet cihaz ve 28 araç kapasiteli ) bir bütün halinde elektrikli şarj istasyonu olarak işletilmek üzere , 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükmüne göre 19.03.2024 Salı günü saat 14.00 da ihale edilmesine karar verilmiştir.

Ancak ihale ile ilgili iş ve işlemlerinin aksaması nedeni ile ihale gerçekleştirilememiştir. Bu nedenle ekteki çizelgede belirtilen elektrikli araç şarj istasyonu alanlarının bir bütün halinde işletilmek üzere, Başkanlık Makamının 22.01.2024 tarih ve E5272922500048229 sayılı Olur'u ile görevlendirilen komisyon tarafından hazırlanan Muhammen Bedel Tespit Komisyonu Raporu ve İhale Şartnamesi ekte sunulmuş olup Belediye Encümeni'nde görüşülerek yeniden ihale kararı alınmasını arz ederim.

Denilmekle gereği düşünüldü. Strateji Geliştirme Müdürlüğünün teklifi Encümence incelenerek teklifteki konular içeriğinde; İhaleye üç firma iştirak etmiş olup; teklif dosyalarının incelenmesinde Akköprülü Otomotiv İnş. Ve Tic. A.Ş'nin iş bitirme belgesinin en az 1(bir) yıl önce EPDK tarafından verilmiş şarj ağı işletme lisansına sahip olması şartını karşılayamadığı, İSO 10002 müşteri memnuniyeti yönetim sistemi standart belgesinin olmadığı Otojet Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. İzmir İli sınırları içinde, yüklenici tarafından en az 20 şarj cihazı soketinin elektrikli araç kullanıcılarının hizmete sunulmuş ve çalışıyor olması koşulunu karşılayamadığından iki firma eksik belge nedeniyle değerlendirme dışında bırakılmıştır.

Şarjon Yenilenebilir Enerji ve Elektrikli Araç Şarj Sistemleri Tic. A.Ş aylık kira bedeli 11.000.00 kar payı %27 üzerinden ödeme planı ihaleyi alan Bir bütün halinde işletmek üzere kiraya verilen 11 adet elektrikli araç şarj istasyonu alanı için ihalede gerçekleşen aylık kira bedelini her ay peşin olarak idaremize ödemeyi, 11 adet elektrikli araç şarj istasyonundan elde edeceği aylık cirolu (gelirin) 11 adet elektrikli araç şarj istasyonu yeri (27 adet cihaz ve 28 araç kapasiteli) bir bütün halinde işletmesinden elde edilecek aylık ciro net gelirinden kar payı olarak %27'sini aylık kira dönemini takip eden 5 iş günü içerisinde, peşin ödenen aylık kira bedelini mahsup ederek idaremize ödemeyi kabul eder. İlgili aya ait aylık cirodan (net gelirden) idaremize ödenecek tutar, o aya ait aylık kira bedelinin altında kalması durumunda ihaleyi alan tarafından idaremize herhangi bir ödeme yapılmayacak olup, İdaremiz tarafından ihaleyi alana herhangi bir aylık kira bedeli iadesi yapılmayacaktır.

Ödeme tablosu

Aylık ciro net gelir (A)

Peşin ödenecek kira bedeli (B) ilgili ayın birinci günü

Aylık ciro net gelirinden kar payı (C) : A\* %27'si

Kar payı ödenecek tutar C-A Aylık kira dönemini takip eden 5 iş günü içerisinde ödemesi yapılmasının uygunluğuna ve gereği için evrakın ekleri ile birlikte Strateji Geliştirme Müdürlüğüne gönderilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Ali ERGİN  
Belediye Başkanı

Üye  
İsmail AY  
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye  
Didem ÇIRBAN  
Fen İşleri Müdür V.

Üye  
Esengül KALELİ  
Meclis Üyesi

Üye  
Serpil AKGÜN  
Meclis Üyesi

## İHALE KARARI ONAY BELGESİ

İhale Encümen Karar No	: 28.03.2024 tarih ve 73 Sayılı Encümen Kararı
İdarenin adı	: İZMİR NARLIDERE BELEDİYESİ
İşin adı	:Kullanım ve tasarruf hakkı Belediyemize ait 11 adet elektrikli araç şarj istasyonu alanlarının (27 adet cihaz ve 28 araç kapasiteli) bir bütün halinde işletilmek üzere kiraya verilmesi.
İhale tarih ve saati	: 28/03/2024 Perşembe , Saat : 14:00
İhale Kararı Düzenlendiği tarih ve saat	: 28/03/2024 Perşembe , Saat : 16:00
İhale Kararı Onay tarih ve saat	: 15/04/2024 Pazartesi , Saat : 09:00

Belediye Encümeni'nin 12.03.2024 tarih ve 39 sayılı kararı ile ihale dosyasındaki şartname hükümlerine göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile 5 yıllığına kiralama ihalesine çıkarılması kararlaştırılan;

Kullanım ve tasarruf hakkı Belediyemize ait; olup aşağıdaki çizelgede adres ve kapasite bilgileri belirtilen 11 adet elektrikli araç şarj istasyonu alanlarının (27 adet cihaz ve 28 araç kapasiteli) bir bütün halinde işletilmek üzere, elde edilecek aylık cironun(gelirin) % 27'sinin Belediyemize ödenmesi koşuluyla, aylık 11.000,00 TL+KDV bedel üzerinden 5 yıllığına, 8001097106 Vergi No.lu ŞARJON YENİLENEBİLİR ENERJİ ELEKTRİKLİ ARAÇ SİSTEMLERİ TİCARET A.Ş.ye kiralanması, Belediye Encümeni'nin 28.03.2024 tarihli ve 73 sayılı kararıyla karara bağlanmıştır.

SIRA NO	MEVKİİ-ALAN BİLGİLERİ	CİHAZ SAYISI	CİHAZ TÜRÜ	ARAÇ KAPASİTESİ
1	Altievler Mahallesi Sahilevleri Migros Karşısı Otopark (Sahilpark Sitesi Önü)	2	22 KW AC	2
2	Takev – Folkart Arası Çeltak Sokak	6	22 KW AC	6
3	Limanreis Mahallesi Muhtarlığı Önü	1	22 KW AC	1
4	Ilıca Mahallesi (Tarık Sarı Sokak Otopark Alanı)	6	22 KW AC	6
5	Belediye Kültür Merkezi Otoparkı	2	22 KW AC	2
6	Çatalkaya Mahallesi (Sessiz Sokak Otopark Alanı)	2	22 KW AC	2
7	Ilıca Mahallesi (Bağkur Sokak Otopark Alanı)	2	22 KW AC	2
8	Yenikale Mahallesi Şehit Onur Akarsu Caddesi Otopark Alanı	2	22 KW AC	2
9	Çamtepe Mahallesi (Asım BEZİRCİ Parkı Kuzeyi Otopark Alanı)	1	22 KW AC	1
10	Pir Sultan Abdal Park Otoparkı	1	60 KW DC 2 Soketli	2
11	Huzur Mahallesi Öğretmenler Sokağı üzerinde yer alan Otopark Alanı	2	22 KW AC	2
	TOPLAM	27		28

15/04/2024

ONAY

Erman UZUN  
Belediye Başkanı