

T.C.

İZMİR NARLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2023 YILI NİSAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI 2. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİNE İLİŞKİN TOPLANTI TUTANAĞI

1.BÖLÜM
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 07/04/2023

Toplantı Saati: 16.00

Toplantı Yeri: NARLIDERE AKM

Meclis Salonu

I. MECLİS BAŞKANI TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

Meclis Başkanınca oturum açılışı yapılmıştır.

II. GEÇMİŞ KARAR ÖZETLERİNİN OKUNUP OYLANMASI

Meclis üyelerimize gönderilen geçmiş karar özetleri ile ilgili değişiklik talebi olmadığından oy birliği ile kabul edildi.

III. BAŞKANLIKTAN VERİLEN ÖNERGELER

Başkanlıktan tarafından verilen önerge bulunmamaktadır.

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN EK (GÜNDEM DIŞI) ÖNERGELER

Başkanlıktan gelen ek gündem dışı önerge bulunmamaktadır.

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLAR

1-1- 2023 Yılı Ek Bütçe hak. Plan Bütçe Komisyonu Raporu
Ek bütçe ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporunun ekli cetvelleri ile birlikte Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

VI. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLEN ÖNERGELER

Meclis üyelerince önerge verilmemiştir.

VII. DİLEK VE TEMENNİLER

SONGÜL ÇINAR: Başkanım Başkanlık makamına ait bir bilgilendirme. Mithatpaşa caddesi ile Atatürk 2. İnönü Mahallesi riskli alan arasında kalan yaklaşık 15 hektarlık alanın plan çalışmaları ile ilgili bilgilendirme raporu okuyorum. Başkanlık makamına **İlgi:** 07.12.2022 tarihli ve 76598161-105.06.02/31472 sayılı Narlıdere Belediye Meclisi Yazısı Özcanlar Mimarlık Mühendislik İnşaat Sanayi Tic. A.Ş. tarafından 22.03.2022 tarihinde Özel Kalem Müdürlüğüne verilen dilekçe ile 2602 Ada ve Çevresinde İmar Plan Çalışması bulunup bulunmadığına dair bilgi talep edilmiştir. Özel Kalem Müdürlüğünün 28.03.2022 Tarih 18789 Sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yazılan yazısında; "İlçemiz sınırları içerisinde Atatürk2. İnönü Mahallesinde "Riskli Alan" ilan edilen bölgenin kuzeyi ile Mithatpaşa

W
J
H

caddesi arasında kalan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık nizam 2 kat olarak belirlenen bölgede alt ve üst yapısının yenilenerek sürdürülebilir, sosyal donatı ve teknik altyapı alanlarıyla yaşanabilir, sağlıklı, kentsel refah ve yaşam kalitesi artırılmış bir yerleşim alanı oluşturmak amacı ile imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etütleri ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli revizyon imar planı çalışmalarının başlatılması" bildirilmiştir. Özel Kalem Müdürlüğünden Belediye Meclisine yazılan 26.10.2022 tarih 29128 sayılı yazısında; "İlçemiz sınırları içerisinde Mithatpaşa Caddesi ile "Atatürk2. İnönü Mahallesi Riskli Alan" arasında kalan ve 22JIVc ve 22JIVd nolu imar paftalarında çoğunluğu Ayrık 2 katlı imar adalarına isab et eden yaklaşık 15 hektarlık bölgede arazi ve mülkiyet yapısı göz önüne alınarak yerleşim ve ulaşım sisteminin yeniden düzenlenebilmesi için imar planı revizyonu çalışmasına başlanılmıştır. Ekli krokide sınırları belirtilen alanda kalan ve yönetmelik hükümlerine göre ruhsat alarak yapılaşmış parseller ile ruhsat alarak inşaatı devam eden veya yapı ruhsatına başvurusu bulunan parseller haricinde kalan diğer parsellerde imar uygulamalarının ve imar durumlarının durdurulması hususunda gerekli kararın alınması" şeklinde Belediye Meclisine Önerge sunulmuştur. Söz konusu önerge Belediye Meclisimizin 01.12.2022 tarih 117 sayılı kararı ile oybirliği ile uygun görülmüştür. Ayrıca 3 aylık dönemlerde revizyon çalışmaları hakkında ilgili müdürlüklerce rapor hazırlanarak Meclis heyetine bilgilendirilme yapılması uygun görülmüştür. Belediyemiz Bünyesinde Etüt Proje Müdürlüğünün Kurulması ile beraber işlemlere Etüt Proje Müdürlüğümüzce devam edilmiştir. Ancak Müdürlüğümüzdeki iş yoğunluğu ve İmara Esas Jeolojik Etütlerin hazırlanmasında bütçenin yetersiz olması nedeniyle Jeolojik Etütler Söz konusu alandaki Mal Sahiplerince yaptırılmaktadır. 01.02.2023 tarihli dilekçe ile ZemSon Mühendislik Jeo. Araş. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti firması tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu (Yerbis Barkod No 22001235093529) incelenmesi amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne sunulmuştur. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 14.03.2023 tarih 5959360 sayılı yazı ile Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun onayı için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)' ne gönderilmiştir. Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü 21.03.2023 tarih 6007122 sayılı yazısında 08.09.2015 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu dikkate alınarak il müdürlüğünce değerlendirilmesi belirtilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 24.03.2023 tarih 6041260 sayılı yazısında; Alan içerisinde " Cin Deresi" nin (ıslahsız) geçmekte olduğu ve dere yatağı tabanında yapılaşmaların mevcut olduğu gözlemlenmiştir. İlgili raporun Yerleşime Uygunluk değerlendirmesinde kullanılmak üzere, 17.92 hektarlık alan içerisinde geçen dereler ile ilgili güncel D.S.İ. Bölge Müdürlüğü ve IZSU Genel Müdürlüğünün görüş yazılarının temin edilerek, Müdürlüğümüze gönderilmesinden sonra raporunuz tekrar değerlendirmeye alınacaktır. denilmektedir. Belediyemizce alınacak kurum görüşleri iletildikten sonra işlemlere devam edilecektir. .

İlgi Belediye Meclis Kararında belirtilen 3 aylık dönemlerde revizyon çalışmaları hakkında yukarıda belirtilen raporumuz hususunda Sayın Meclis Heyetine bilgilendirme yapılmasını Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

İ. HALİL KILIÇ MECLİS BAŞKAN V:Teşekkür ederim. Başka dilek ve temennilerde söz almak isteyen var mı? Buyrun Songül hanım.

SONGÜL ÇINAR: Bu ay içerisinde gerçekten önemli günler ve haftalar var. Bunlarla ilgili söz almış bulunmaktayım. Onurları ile çalışıp halkın haber alma özgürlüğünü korumak için mücadele eden ve bu uğurda canlarını ortaya koyan basın şehitlerini 6 Nisan öldürülen Gazeteciler gününde saygı ve minnetle anıyor görev yapan basın mensuplarına da başarı ve kolaylıklar diliyorum. Dünya Sağlık Örgütü tarafından İlan edilen 7 Nisan Dünya Sağlık gününde özveri ile çalışan sağlık emekçilerinin gününü kutluyor herkese sağlıklı yaşam diliyoruz. Emniyet teşkilatının 158. Kuruluş yıldönümü kutlu olsun. Bu vatan uğruna şehit düşen tüm şehitlerimize şehitler haftasında saygı ve minnetle anıyoruz. Aydınlanma meşalesinin yanmaya başladığı Köy Enstütülerinin kuruluşu (17 Nisan 1940 yılı) kuruluş

W  

yıldönümü olan 17 Nisan kutlu olsun. Selam olsun Hasan Ali YÜCEL' e selam olsun İsmail Hakkı TONGUÇ' a ve tüm eğitim emekçilerine. Ne mutlu bizlere güzel bir coğrafyada yaşıyoruz. Dini ve milli değerlerimizle birlikte yaşıyoruz. 23 Nisan 1920 TBMM'nin açılışı ve sonrasında Cumhuriyetimizin kurucusu Ulu Önderimiz Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK'ün daha sonra Dünya çocuklarına armağan ettiği 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı kutlu olsun. Ayrıca Şeker bayramı olarak bilinen Ramazan Bayramını kutluyor kardeşçe kutlayacağımız nice bayramlar diliyorum. Saygılarımla.

İ. HALİL KILIÇ MECLİS BAŞKAN V: Teşekkür ederim güzel dilekeleriniz için bir kez daha size. Başka söz almak isteyen var mı? Buyrun Reşat Bey.

REŞAT KONUKÇU: Sayın başkan, kıymetli meclis, Nisan ayının ikinci meclis toplantımızın Narlıderemize hayırlı uğurlu olmasını diliyorum. Ben de 23 Nisan Çocuk Bayramını şimdiden kutluyorum. Ramazan bayramınızı şimdiden tebrik ediyorum. Aramızda değerli kardeşim Yılmaz GÜMÜŞ burada hoş geldin diyorum. Tekrar meclis toplantımızın Narlıderemize hayırlara vesile olmasını diliyorum. Saygılar sunuyorum.

VIII. MAZERETLERİN GÖRÜŞÜLÜP OYLANMASI

Ali ENGİN, Onur YİĞİT, Dolunay BAYER , Pelin TURHAN, Erman UZUN, Nurhayat KAYA, Ender BEYAZYILDIRIM, Fatih Kamil ERKOÇ 'un mazeretlerinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

IX. OTURUMA SON VERİLMESİNİN MÜZAKERESİ VE KABULÜ

Oturuma son verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı V.

İ. Halil KILIÇ

Katip Üye

Esengül KALELİ

Meclis Üyesi

Katip Üye

Serpil AKGÜN

Meclis Üyesi