

T.C.

İZMİR NARLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2023 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI 1. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİNE İLİŞKİN TOPLANTI TUTANAĞI

1.BÖLÜM
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 01/12/2023

Toplantı Saati: 16.00

Toplantı Yeri: NARLIDERE AKM

Meclis Salonu

I. MECLİS BAŞKANI TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

Meclis Başkanınca oturum açılışı yapılmıştır.

II. GEÇMİŞ KARAR ÖZETLERİNİN OKUNUP OYLANMASI

Meclis üyelerimize gönderilen geçmiş karar özetleri ile ilgili değişiklik talebi olmadığından oy birliği ile kabul edildi.

III. BAŞKANLIKTAN VERİLEN ÖNERGELER

YOK

V. BAŞKANLIKTAN GELEN EK (GÜNDEM DIŞI) ÖNERGELER

1- 1- Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi personele ödenecek Sosyal Denge Yardımı hak. Belediyemiz memur personelinin mali ve sosyal haklarına ait Toplu İş Sözleşmenin 31.12.2023 tarihinde sona ermesi nedeniyle, Sosyal Denge Tazminatının yer aldığı 01.01.2024-31.12.2025 tarihlerini kapsayacak olan yeni Toplu İş Sözleşmesi ile ilgili gündem dışı önergenin gündeme alınmasının kabulüne, gündeme alınan önergenin görüşülmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLAR

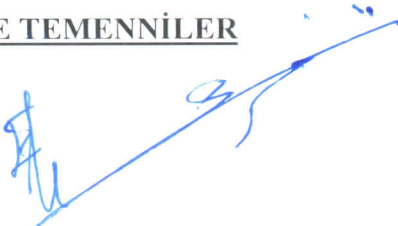
1- İlçemiz Mahalle Muhtarlarına yardım ödeneğinin artırılması hak. Plan Bütçe Komisyonu Raporu 01.01.2024 yılından geçerli olmak üzere muhtarlık binalarında kullanılan elektrik, su, telefon, fax, internet, doğalgaz giderleri muhtarlar tarafından ilgili kurum kuruluş veya tüzel kişilere ödeme yapıldıktan sonra Belediyemize kanıtlayıcı belgeleri ibraz etmeleri halinde 1.000,00.-TL (BinTürkLirası)' na kadar Belediyemizin ilgili yardım ödeneğinden karşılanmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

VI. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLEN ÖNERGELER

Meclis üyelerince önerge verilmemiştir.

VII. DİLEK VE TEMENNİLER

w



SONGÜL ÇINAR: Sayın başkan, değerli meclis, belediyemiz bürokratlarından Yazı İşleri Müdürümüz sayın Yusuf ACAR'ın eşinin vefatı dolayısı ile acısını paylaşıyoruz başsağlığı ve sabırlar diliyoruz. Merhumenin ruhu şaad olsun. Sayın başkan, değerli meclis 1992 yılında BM kararı ile 3 Aralık Uluslararası Engelliler günü olarak kabul edilmiştir. 3 Aralık aslında farkındalık günüdür. Amacı ise dünyada engellilerin topluma kazandırılması ve toplumsal yaşamda haklarının diğer bireylerle tam ve eşit ölçüde sağlanması, engellilerin sorunlarına dikkat çekilmesi ve onların güçlendirilmesidir. Bu nedenle tüm kurumların ve belediyemizin bu konuda daha fazla çaba gösterilmesi dileğimizdir. Diğer bir konu Soma Zonguldak, Yatağan ve birçok yer altı maden yataklarında dünyanın en zor ve en anlamlı mesleğini yaparak yer altı kaynaklarımızı insanlığın ve Ülkemizin hizmetine sunan yerin altında ekmek kavgası mücadelesi veren tüm madencilerin 4 Aralık Dünya Madenciler gününü kutluyor bu uğurda hayatını kaybeden madencileri rahmetle anıyoruz. Sayın başkan, değerli meclis bir kaçgün sonra Türk Kadınına Seçme ve Seçilme hakkının tanınmasının 89. Yılıni kutlayacağız. Türkiye Nüfusunun yarısının kadınların oluşturmasına rağmen birçok Avrupa Ülkesinden önce Fransa, Belçika İtalya ve diğer ülkelerde kadınlara seçme ve seçilme hakkının tanınmasına rağmen Ülkemizde Kadınların aktif siyaset içinde yeterince temsil edilmediği ve seçilmiş kadınların oranının çok düşük olduğu bilinmektedir. Bu durumun tespit edilerek konu ile ilgili siyasi partiler tüzüklerinde ve yasalarda Kadına seçilme hakkı konusunda gerekli düzenlemeler yapılmasını ve 5 Aralık 1934 yılında Mustafa Kemal ATATÜRK'ün yaktığı bu meşaleyi bir adım öteye götürmek ve ilerletmek adına Türkiye'nin 1985 tarihinde onayladığı CEDAW Kadınlara karşı her türlü ayrımcılığın kaldırılması sözleşmesinin 4. Maddesinde yer alan eşit temsil için özel önlem alınmasını içeren taahhütün bir an önce yerine getirilmesini temenni ediyoruz. Ayrıca başta belediye başkanımız sayın Ali ENGİN olmak üzere Belediye Başkanlığı ve meclis üyeliklerine aday adaylığı başvurusunda bulunan tüm yoldaşlarımıza başarılar diliyoruz. İnsanlar arasında ırk, dil, din , renk , yaş , cinsiyet ayrımı yapmadan sevgi, saygı, dostluk duygularını geliştirmek insanın insan olmak, haysiyeti ile sahip olması gereken hakların hepsine insan hakları denir. İnsan hakları kişiyi kendi özü ile yaşatacak kurallardır. İnsanın insana hükmetmesi , onu ezmesi , insan olana yakışmayan ve kabul edilemeyecek davranıştır. İnsan haklarının korunduğu yönetim sistemi de demokrasidir. Demokrasilerde hukukun üstünlüğü esastır. Demokrasilerde tüm insanlar eşit haklara sahiptir. 9-15 Aralık İnsan Hakları ve Demokrasi haftasını kutlayacağımız bugünlerde ve her gün insan haklarını hiçbir tereddüte meydan vermeden demokrasiden ayrılmadan uygulanmasını diliyoruz. Diğer bir konu savaşların devam ettiği günümüz Türkiye'sinde bu Ülkede bir daha İstiklal marşı yazılmaması temennisi ile istiklal Marşımızın şairi Mehmet Akif ERSOY 'u ölüm yıldönümünde rahmetle ve minnetle anıyorum. Yeni bir yıla gireceğimiz bugünlerde Ülkemiz ve Dünyada yaşadığımız tatsız ve olumsuzlukların bir daha yaşanmamasını diliyor yeni yılın barış, huzur , sağlık, bereket ve güzellik getirmesini temenni ediyoruz. Aralık ayı olağan meclis toplantımızın Narlıdereye ve İzmirimize hayırlı olmasını diliyoruz. Saygılarımla.

BAŞKAN: Teşekkür ederiz . Evet arkadaşlar Dilek temennisi olan başka arkadaşımız var mı? Yok. Evet arkadaşlar bilgilendirmemiz var İmarla ilgili okutuyorum. Meclisin bilgilendirilmesi için. Buyurun.

ESENGÜL KALELİ: Başkanlık makamına ; Özcanlar Mimarlık Mühendislik İnşaat Sanayi Tic. A.Ş. tarafından 22.03.2022 tarihinde Özel Kalem Müdürlüğüne verilen dilekçe ile 2602 Ada ve Çevresinde İmar Plan Çalışması bulunup bulunmadığına dair bilgi talep edilmiştir. Özel Kalem Müdürlüğünün 28.03.2022 Tarih 18789 Sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yazılan yazısında; *"İlçemiz sınırları içerisinde Atatürk 2. İnönü Mahallesi'nde "Riskli Alan" ilan edilen bölgenin kuzeyi ile Mithatpaşa caddesi arasında kalan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrıkt nizam 2 kat olarak belirlenen bölgede alt ve üst yapısının yenilenerek sürdürülebilir, sosyal donatı ve*

teknik altyapı alanlarıyla yaşanabilir, sağlıklı, kentsel refah ve yaşam kalitesi arttırılmış bir yerleşim alanı oluşturmak amacı ile imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etütleri ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli revizyon imar planı çalışmalarının başlatılması" bildirilmiştir.

Özel Kalem Müdürlüğünden Belediye Meclisine yazılan 26.10.2022 tarih 29128 sayılı yazısında; "İlçemiz sınırları içerisinde Mithatpaşa Caddesi ile "Atatürk2. İnönü Mahallesi Riskli Alan" arasında kalan ve 22JIVc ve 22JIVd nolu imar paftalarında çoğunluğu Ayrık 2 katlı imar adalarına isabet eden yaklaşık 15 hektarlık bölgede arazi ve mülkiyet yapısı göz önüne alınarak yerleşim ve ulaşım sisteminin yeniden düzenlenebilmesi için imar planı revizyonu çalışmasına başlanılmıştır. Ekli krokide sınırları belirtilen alanda kalan ve yönetmelik hükümlerine göre ruhsat alarak yapılaşmış parseller ile ruhsat alarak inşaatı devam eden veya yapı ruhsatına başvurusu bulunan parseller haricinde kalan diğer parsellerde imar uygulamalarının ve imar durumlarının durdurulması hususunda gerekli kararın alınması" şeklinde Belediye Meclisine Önerge sunulmuştur. Söz konusu önerge Belediye Meclisimizin 01.12.2022 tarih 117 sayılı kararı ile oybirliği ile uygun görülmüştür. Ayrıca 3 aylık dönemlerde revizyon çalışmaları hakkında ilgili müdürlüklerce rapor hazırlanarak Meclis heyetine bilgilendirilme yapılmıştır.

İlgi (b) Başkanlık Olur'unda;

"Belediyemiz Bünyesinde Etüt Proje Müdürlüğünün Kurulması ile beraber işlemlere Etüt Proje Müdürlüğümüzce devam edilmiştir. Ancak Müdürlüğümüzdeki iş yoğunluğu ve İmara Esas Jeolojik Etütlerin hazırlanmasında bütçenin yetersiz olması nedeniyle Jeolojik Etütler Söz konusu alandaki Mal Sahiplerince yaptırılmaktadır. 01.02.2023 tarihli dilekçe ile ZemSon Mühendislik Jeo. Araş. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti firması tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu (Yerbis Barkod No 22001235093529) incelenmesi amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne sunulmuştur. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 14.03.2023 tarih 5959360 sayılı yazı ile Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun onayı için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) ne gönderilmiştir. Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü 21.03.2023 tarih 6007122 sayılı yazısında 08.09.2015 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu dikkate alınarak İl müdürlüğünce değerlendirilmesi belirtilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 24.03.2023 tarih 6041260 sayılı yazısında; "Alan içerisinde "Cin Deresi" nin (ıslahsız) geçmekte olduğu ve dere yatağı tabanında yapılaşmaların mevcut olduğu gözlemlenmiştir. İlgili raporun Yerleşime Uygunluk değerlendirmesinde kullanılmak üzere, 17.92 hektarlık alan içerisinden geçen dereler ile ilgili güncel D.S.İ. Bölge Müdürlüğü ve IZSU Genel Müdürlüğünün görüş yazılarının temin edilerek, Müdürlüğümüze gönderilmesinden sonra raporunuz tekrar değerlendirmeye alınacaktır." denilmektedir. Belediyemizce alınacak kurum görüşleri iletildikten sonra işlemlere devam edilecektir." Bilgileri sunulmuştur.

İlgi (c) Başkanlık Olur'u ile önceki bilgilendirmede talep edildiği belirtilen kurum görüşlerinden 03.04.2023 tarihli E751111501203302518 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün yazısı tarafımıza bildirilmiştir. Ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili hükümleri gereği gerekli tüm kurum ve kuruluşlardan imar planı çalışmalarına altlık oluşturması için kurum görüşleri talep edilmiş olup, kurum ve kuruluşların görüşlerinin büyük çoğunluğu tarafımıza bildirilmiştir.

İlgi (ç) Başkanlık Olur'unda;

"İlçemiz sınırları içerisinde Mithatpaşa Caddesi ile "Atatürk-İkinci İnönü Mahalleleri Riskli Alan" arasında kalan ve yaklaşık 18,19 hektarlık alana ait Zem-Son Jeolojik Araştırma İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. firması tarafından hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge kapsamında İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından incelenerek 15.06.2023 tarihinde onaylanmıştır. 18,19 hektarlık alana ait 15.06.2023 tarihinde onaylanan rapor ile 20.10.2015 tarihinde onaylanan raporun yerleşime uygunluk paftalarındaki fay izleri ile uyuşmadığı, kesişmediği görülmüştür. Söz konusu paftalar üzerinde belirlenmiş fay izleri ve koruma kuşaklarındaki farklılıklar, bitişik alanlara ait imar planlarında da tutarsızlık ve uyuşmazlıklara yol açmaktadır.

İlçemiz genelinde ise, ilgili genelgeler kapsamında 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu bulunmadığından herhangi bir imar planı çalışması öncesinde çalışmalara altlık verisi teşkil etmesi için alan özelinde rapor hazırlatılarak çalışmalara başlanılmaktadır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde genel olarak aynı bölgeleri kapsayan raporlarda çelişkiler bulunması sebebiyle hangi raporun imar planlarına altlık verisi teşkil edeceği konusunda

W H 25

tereddütler oluşmaktadır. Raporlardaki uyumsuzluklar, imar planı çalışmalarında maddi hatalara yol açabileceğinden hangi raporun esas alınacağı hususunda; 25.07.2023 tarih 41136 sayılı Etüt Proje Müdürlüğünün yazısıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne görüş sorulmuştur. Tarafımıza iletilecek görüş yazısıyla beraber plan çalışmalarına devam edilecektir.” bilgileri sunulmuştur.

İlgi (ç) Başkanlık Olur’unda jeolojik-jeoteknik etüt raporları ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne sorulan görüş doğrultusunda İl Müdürlüğü tarafından konuya ilişkin 10.08.2023 tarih ve E-58802856-305.07-7091835 sayılı yazı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün görüşü talep edilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 21.09.2023 tarihli E-57426315-305.07-7449854 sayılı görüş yazısında jeolojik-jeoteknik etüt raporlarına ilişkin açıklamalar yapılmış olup, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca “İzmir İli Deprem Araştırması Ortak Hizmet Projesi”nin yürütüldüğü ve İzmir İli merkezini referans alan 100 km. yarıçapındaki tüm diri fayları kapsayacak şekilde paleosismoloji çalışmalarının yapıldığı ve bu çalışmaların devam ettiği belirtilerek, söz konusu projenin sonuçlarının beklenmesi gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu görüşün tarafımıza bildirilmesinin ardından 25.10.2023 tarihli E51017080115.01.9944335 sayılı yazımız ile revizyon çalışması yapılacak alana yönelik jeolojik-jeoteknik etüt raporunun altlık olarak kullanılıp kullanılmayacağı hususunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne görüş sorulmuştur. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 07.11.2023 tarihli E-57426315-305.07-7874517 sayılı revizyon çalışması yapılacak alana yönelik görüş yazısında da daha önce açıklanmış olan 25.10.2023 tarihli E-57426315-305.07-7449854 sayılı yazılarındaki hususlar çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi gerektiği belirtilmiştir.

Yukarıda açıklanan görüşler göz önünde bulundurulduğunda revizyon çalışmalarına da altlık verisi teşkil edecek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yürütülen ve İzmir İli merkezini referans alan 100 km. yarıçapındaki tüm diri fayları kapsayacak şekilde paleosismoloji çalışmalarının da yürütüldüğü “İzmir İli Deprem Araştırması Ortak Hizmet Projesi”nin sonuçlarının beklenmesi gerekmekte olup, bunun neticesinde İlçemiz bütününe içeren jeolojik-jeoteknik etütlerin tamamlanmasına müteakip revizyon çalışmaları yürütülecektir.

İlgi (a) Belediye Meclis Kararında belirtilen 3 aylık dönemlerde revizyon çalışmaları hakkında yukarıda belirtilen raporumuz hususunda Sayın Meclis Heyetine bilgilendirme yapılmasını Olurlarınıza arz ederim.

BAŞKAN: Teşekkür ederiz sabrınıza teşekkür ederiz. Meclisi bu konularla ilgili meclisimizi bilgilendirmemiz gerekiyor belli sürelerde. . Hepinize teşekkür ederiz. Meclisimizi bilgilendirmiş olduk.

VIII. MAZERETLERİN GÖRÜŞÜLÜP OYLANMASI

Metin ŞAHİN, Dolunay BAYER, Erman UZUN, Hakan BULGUN, Reşat KONUKÇU, Fatih Kamil ERKOÇ’ un mazeretlerinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

IX. OTURUMA SON VERİLMESİNİN MÜZAKERESİ VE KABULÜ

Oturuma son verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı

Ali ENGİN

Katip Üye

Serpil AKGÜN

Meclis Üyesi

Katip Üye

Esengül KALELİ

Meclis Üyesi