

T.C.

İZMİR NARLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2023 YILI HAZİRAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI 1. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİNE İLİŞKİN TOPLANTI TUTANAĞI

1.BÖLÜM
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 01/06/2023

Toplantı Saati: 16.00

Toplantı Yeri: NARLIDERE AKM

Meclis Salonu

I. MECLİS BAŞKANI TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

Meclis Başkanınca oturum açılışı yapılmıştır.

II. GEÇMİŞ KARAR ÖZETLERİNİN OKUNUP OYLANMASI

Meclis üyelerimize gönderilen geçmiş karar özetleri ile ilgili değişiklik talebi olmadığından oy birliği ile kabul edildi.

III. BAŞKANLIKTAN VERİLEN ÖNERGELER

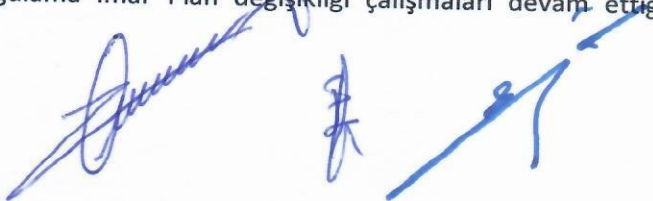
1- 6360 Ada 1 nolu parselde Konak belediyesi adına kayıtlı hissenin Belediyemize Bedelsiz devri hak. 6360 Ada 1 nolu parselde Konak Belediyesi adına kayıtlı hissenin Belediyemize bedelsiz devri ile ilgili önerenin geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN EK (GÜNDEM DIŞI) ÖNERGELER

1- Narlıdere Tapununun 14 Ada 4 parselde yer alan Ali ARTUNER stadının tahsisi hak. gündem dışı önerenin gündeme alınmasının kabulüne, gündeme alınan önerenin görüşülmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonuna havalesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLAR

1-Sahilevleri 127 ada 118-119-120-121-122-123-124-125-126-117-116-115-114-113-112-111-110-141-109-108-107-106-105-104-103-102-101-64-46-62-63-142-152-32 ve 74 ada 45 parselin İmar Planı değişikliği hak. söz konusu Sahilevleri 127 ada muhtelif parseller ve 74 ada 45 parseli içeren bölgede İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında belirtilen hususlar göz önünde bulundurularak mülkiyet yapısı ve halihazır durumu dikkate alınarak Etüt Proje Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çalışmaları devam ettiği için yukarıdaki imar komisyonu



raporunda belirtildiği şekilde çalışmalar tamamlanıncaya kadar konunun Etüt Proje Müdürlüğüne iadesine oy birliği ile karar verildi

2- 6666 Ada 1 parsel İmar Planı değişikliği ve kamulaştırma işlemi hak. İmar ve Kukuk Komisyonu Raporu

Söz konusu 6666 Ada 1 numaralı Parselde kayıtlı taşınmazın yürürlükte bulunan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı (Semt Pazarı)" olarak belirlenen alana isabet ettiği ve 8. Beş Yıllık İmar Programı kapsamında kamulaştırılmak üzere programa alındığı tespit edilmiştir. Söz konusu taşınmazın imar planındaki kısıtlılığına yönelik plan değişikliği ve kamulaştırma işlemlerinin incelenmesi devam ettiğinden konunun ilgili komisyonlarımız gündeminde bırakılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

3- 6360 ada 1 parselin Kamulaştırılması hak. İmar ve Hukuk Komisyonu Raporu
"Sosyal "Tesis Alanı " olan 1.277,021 m²'lik 6360 Ada 1 Parselin "Kamulaştırılmasının" araştırmaların sonuçlanmamasından dolayı, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonlarının gündeminde bırakılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

VI. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLEN ÖNERGELER

Meclis üyelerince önerge verilmemiştir.

VII. DİLEK VE TEMENNİLER

BAŞKAN: Bilgilendirme var. Meclisimizi ilgilendiren teknik bir konu var değerli arkadaşlar.Okutuyorum.

DOLUNAY BAYER: Özcanlar Mimarlık Mühendislik İnşaat Sanayi Tic. A.Ş. tarafından 22.03.2022 tarihinde Özel Kalem Müdürlüğüne verilen dilekçe ile 2602 Ada ve Çevresinde İmar Planı Çalışması bulunup bulunmadığına dair bilgi talep edilmiştir. Özel Kalem Müdürlüğünün 28.03.2022 tarih 18789 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yazılan yazısında "İlçemiz sınırları içerisinde Atatürk-2. İnönü Mahallesi "Riskli Alan" ilan edilen bölgenin kuzeyi ile Mithatpaşa Caddesi arasında kalan, yürürlükte bulunan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık nizam 2 kat olarak belirlenen bölgede alt ve üst yapısının yenilenerek sürdürülebilir, sosyal donatı ve teknik altyapı alanlarıyla yaşanabilir, sağlıklı, kentsel refah ve yaşam kalitesi artırılmış bir yerleşim alanı oluşturmak amacı ile imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etütleri ile 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli revizyon imar planı çalışmalarının başlatılması" bildirilmiştir.Özel Kalem Müdürlüğünden Belediye Meclisine yazılan 26.10.2022 tarih 29128 sayılı yazısında "İlçemiz sınırları içerisinde Mithatpaşa Caddesi ile "Atatürk-2. İnönü Mahallesi Riskli Alan" arasında kalan ve 22JIVc ve 22JIVd nolu imar paftalarında çoğunluğu Ayrık 2 katlı imar adalarına isabet eden yaklaşık 15 hektarlık bölgede arazi ve mülkiyet yapısı göz önüne alınarak yerleşim ve ulaşım sisteminin yeniden düzenlenebilmesi için imar planı revizyonu çalışmasına başlanılmıştır. Ekli krokide sınırları belirtilen alanda kalan ve yönetmelik hükümlerine göre ruhsat alarak yapılaşmış parseller ile ruhsat alarak inşaatı devam eden veya yapı ruhsatına başvurusu bulunan parseller haricinde kalan diğer parsellerde imar uygulamalarının ve imar durumlarının durdurulması hususunda gerekli kararın alınması" şeklinde Belediye Meclisine Önerge sunulmuştur. Söz konusu Başkanlık Önergesi Belediye Meclisimizin 01.12.2022 tarih 117 sayılı Kararı ile uygun görülmüştür. Ayrıca 3 aylık dönemlerde revizyon çalışmaları hakkında ilgili müdürlüklerce rapor hazırlanarak Meclis heyetine bilgilendirilme yapılması uygun görülmüştür.İlgi (b) Başkanlık Olur'u ile Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan ilk bilgilendirme yapılmış olup, söz konusu Başkanlık Olur'unda;"Belediyemiz Bünyesinde Etüt Proje Müdürlüğünün Kurulması ile beraber işlemlere Etüt Proje Müdürlüğümüzce devam

edilmiştir. Ancak Müdürlüğümüzdeki iş yoğunluğu ve İmara Esas Jeolojik-Jeoteknik Etütlerin hazırlanmasında bütçenin yetersiz olması nedeniyle Jeolojik Etütler Söz konusu alandaki Mal Sahiplerince yaptırılmaktadır. 01.02.2023 tarihli dilekçe ile ZemSon Mühendislik Jeo. Araş. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti firması tarafından 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu (Yerbis Barkod No 22001235093529) incelenmesi amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne sunulmuştur. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 14.03.2023 tarih 5959360 sayılı yazı ile JeolojikJeoteknik Etüt Raporunun onayı için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) ne gönderilmiştir. Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü 21.03.2023 tarih 6007122 sayılı yazısında 08.09.2015 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu dikkate alınarak il müdürlüğünce değerlendirilmesi belirtilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğününün 24.03.2023 tarih 6041260 sayılı yazısında "Alan içerisinde "Cin Deresi" 'nin (ıslahsız) geçmekte olduğu ve dere yatağı tabanında yapılaşmaların mevcut olduğu gözlemlenmiştir. İlgili raporun Yerleşime Uygunluk değerlendirmesinde kullanılmak üzere, 17.92 hektarlık alan içerisinde geçen dereler ile ilgili güncel D.S.İ. Bölge Müdürlüğü ve IZSU Genel Müdürlüğünün görüş yazılarının temin edilerek, Müdürlüğümüze gönderilmesinden sonra raporunuz tekrar değerlendirmeye alınacaktır." denilmektedir. Belediyemizce alınacak kurum görüşleri iletildikten sonra işlemlere devam edilecektir." Bilgileri sunulmuştur. Önceki bilgilendirmede talep edildiği belirtilen kurum görüşlerinden 03.04.2023 tarihli E-75111150-120-3302518 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü-2. Bölge Müdürlüğünün yazısı tarafımıza bildirilmiştir. Ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili hükümleri gereği gerekli tüm kurum ve kuruluşlardan imar planı çalışmalarına altlık oluşturması için kurum görüşleri talep edilmiştir. İlgili (a) Belediye Meclis Kararında belirtilen 3 aylık dönemlerde revizyon çalışmaları hakkında yukarıda belirtilen raporumuz hususunda Sayın Meclis Heyetine bilgilendirme yapılmasını Olurlarınıza arz ederim.

BAŞKAN: Evet değerli arkadaşla yapılan imar planı çalışması nedeni ile bilgilendirme 3 ayda bir yapılan değerlendirme Folkartın karşısındaki duvar tarafı yer ile ilgili devam eden bir çalışma var. Bizim arkadaşlarımız burada hazırlayıp Büyükşehir'e gönderecekler. Kabul edilirse vatandaşlarımızın sorunu çözülmüş olacak. Bunu neden yapıyoruz çünkü şu anda imar parselleri var. Tapuya daha önce aldığımız meclis kararıyla şerh koyduk şu anda inşaat ruhsatı veremiyoruz. Diyelim ki 6-7 ay sonra Büyükşehir'e giderse mevcut imar planı geçerli olacak ve inşaat ruhsatını verebileceğiz. Bunu niye yapıyoruz ilerde zarara uğranmasın bu yapılan inşaat ruhsatları iptal olmasın binalar yeniden birleşmek zorunda kalmasın telafisi güç şeylere yol açmasın diye tapuya şerh ettik. Her 3 ayda bir bilgi vereceğiz vatandaşa da bilgi vereceğiz, planlar onaylanmadı ruhsat veremiyoruz gibisinden. Teşekkür ederiz değerli arkadaşlar. Dilek ve temenniler bölümüne geçiyoruz. Reşat bey tekrar başınız sağolsun. Buyrun.

REŞAT KONUKÇU: Sayın başkan, kıymetli meclis öncelikle Mayıs ayının 14 ve 28 inde halk vekilini seçildi. Halk demokratik bir şekilde sandıklara gitti büyük bir katılım sağlandı Cumhurbaşkanını seçti. Ben özellikle tüm Ülkemizdeki vatandaşlarımıza refah içinde seçimi yaptıkları için teşekkür ediyorum. Ve yeni dönemde hem parlamentoda hem Cumhurbaşkanlığında önemli kararlar alacaklarını temenni ediyorum. Tüm vatan millet için mücadele eden siyasi partilileri tebrik ediyorum. Haziran ayı meclisimizin Narlıderemize hayırlı olmasını diliyorum. Sayın başkan Adıyaman'da vefat eden kayınbiraderim Halil AYDIN'ın taziyesine başta telefonla katılım sağlayan Sayın Başbakanımız Binali

YILDIRIM'a bölge halkına, dost akrabaya telefonla arayan mesaj yazarak başsağlığında bulunan dua eden herkese ayrı ayrı teşekkür ediyorum. Dualarının kabul olmasını diliyorum. Gökyüzündeki gururumuz Türk hava Kuvvetlerinin 112. Kuruluş Yıldönümünü kutluyorum. Hava kuvvetleri personelimize kolaylıklar diliyor geçmişten bugüne vatanımız için canlarını feda eden tüm şehitlerimizi rahmetle anıyoruz. Spor toto süper ligi 2022-2023 yılı sezon şampiyonu olan Galatasaray Spor Kulübünü canı gönülden tebrik ediyorum. Çağ açıp, çağ kapatan şanlı zaferimizin İstanbul un Fatihin 570. Yılı kutlu olsun. Büyük Türkiye Zaferi ile başladığımız Türkiye Yüzyılı fatih Ruhu ile nice başarılarla imza atacak emin adımlarla. 19 Mayıs ATATÜRK'ü anma Gençlik ve Spor Bayramı kutlu olsun. Başta Gazi Mustafa Kemal olmak üzere şehit olan tüm kahraman askerlerimizi rahmetle anıyorum. Tekrar meclisimizin Narlıderemize hayırlı olmasını diliyorum. Hepinizi saygı ve sevgi ile selamlıyorum.

BAŞKAN: Teşekkür ederim. Buyrun Songül Hanım.

SONGÜL ÇINAR: Sayın Başkan, değerli meclis ben de meclis üyesi arkadaşımız Reşat KONUKÇU'ya başsağlığı dileyerek sözlerime başlamak istiyorum. Mayıs ayı içerisinde 13. Cumhurbaşkanlığının belirlendiği 2. Tur seçimleri yapılmış olup, Cumhur İttifakının aday Sayın ERDOĞAN yeniden Cumhurbaşkanı seçilmiştir. Ülkemize hayırlı olmasını diliyoruz. Hepimizin bildiği gibi genel başkanımız Sayın KILIÇDAROĞLU da Millet ittifakının 13. Cumhurbaşkanı adaydı idi. Seçimlere baktığımızda başa baş geçen bir süreç yaşadık. Gördük ki devletin her türlü imkanını elinde bulunduran iktidar, medya gücünü de yanına alarak yalan, yanlış karalama kampanyaları ile haksız rekabet sürdürdü. Geldiğimiz noktada seçim sonucunu Türkçe dahi bilmeyenlere vatandaşlık hakkı verilen kişilerin ve yurt dışı oyları belirledi. Bu durumda sayın Genel Başkanımız seçimi kaybetmedi, kaybeden TÜRKİYE oldu. Adalet, demokrasi ve özgürlük peşinde koşanlara rehber olan yaşamı boyunca hakça paylayım ve yoksullukla mücadele eden sayın Genel Başkanımız Kemal KILIÇDAROĞLU'nun bir kez daha yanında olduğumuzu bildiririz. Haziran ayı içerisinde önemli gün ve haftalar var. Haziran ayının ikinci Pazar gününde kutlanan bizim iktidarımızda da hiçbir çocuk yatağa aç girmeyecek diyen başta Sayın Genel başkanımız Kemal KILIÇDAROĞLU ve Türkiye'de ilk çocuk senfoni orkestrasını Narlıderede kuran Belediye Başkanımız Sayın Ali ENGİN olmak üzere yüreğinde evlat sevgisi taşıyan tüm babaların babalar günü kutlu olsun. Sanata uzanan ellerde kir barınmaz, özgürce kendilerini ve sanatlarını ifade edebilecek ortamlarda, bütün müzisyenlerimizin ve sanata gönül vermiş olanların 21 Haziran Dünya Müzik Gününü kutluyoruz. Çevre konusunda toplumsal duyarlılığı artırarak gelecek nesillere yaşanılabilir sağlıklı, yeşil ve temiz bir dünya bırakılması temennisi ile 5 Haziran Dünya Çevre Günü kutlu olsun. Bayramlar berekettir, umuttur, özlemdir. Dini bayramımız olan Kurban bayramımızın sevdiklerinizle birlikte sağlıkla, mutlulukla geçmesini diliyoruz. Haziran ayı meclisimizin hayırlı olmasını temenni ediyoruz. Saygılarımı sunuyorum. Teşekkür ediyorum.

VIII. MAZERETLERİN GÖRÜŞÜLÜP OYLANMASI

Metuř GELVE, Pelin TURHAN, Erman UZUN, Serpil AKGÜN, Bircan GÜL, Fatih Kamil ERKOÇ Dilber Cansu ÖZDEMİR 'in mazeretlerinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

IX. OTURUMA SON VERİLMESİNİN MÜZAKERESİ VE KABULÜ

Oturuma son verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Ali ENGİN

Katip Üye

Esengül KALELİ

Meclis Üyesi

Katip Üye

Dolunay BAYER

Meclis Üyesi